



**BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÍZIVÁROS – VÁR – KRISZTINAVÁROS – TABÁN - GELLÉRTHEGY**

**Ügyfélszolgálati Iroda**

**Tájékoztató a Központi Címregiszterről (KCR)**

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködési képességének elősegítése és az egységes címkezelés biztosítása érdekében Magyarország Kormánya egy **közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő cím-adatbázis** (úgynevezett „*etalon-nyilvántartás*”) létrehozása céljából megalkotta a **2015. január 1-jén hatályba lépő, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletet (továbbiakban: KCR rendelet).**

A központi címregiszter (továbbiakban: **KCR**) létrehozásának célja a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatok egyetlen nyilvántartásban való egyesítése.

A KCR rendelet a központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát, címképzésért felelős szervként pedig az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, **a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét**, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelölte ki.

A nyilvántartás naprakészen tartásáról a Budapest I. kerület közigazgatási területén lévő ingatlanok tekintetében a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője** gondoskodik az Ügyfélszolgálati Iroda útján, a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnnyilvántartás) szereplő címek felülvizsgálatával, szükség esetén új címek képzésével.

**A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:**

- a) *beépítésre szánt területen fekvő teleknek,*
- b) *beépítésre szánt területen fekvő telken*
  - ba) *étesített épületnek,*
  - bb) *létesített épületen belül található lakásnak,*
  - bc) *létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,*
- c) *beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon*
  - ca) *épületet létesítettek,*
  - cb) *létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található, olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,*
- d) *a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;*
- e) *olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő "önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,*
- f) *a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].*

**A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:**

- a) *az országnevet,*
- b) *a megye nevét,*
- c) *a település nevét,*
- d) *a postai irányítószámot,*
- e) *ha van, a településrésznevet,*
- f) *ha van, a kerület megjelölését,*
- g) *a közterületnevet,*
- h) *a közterületjellegét,*
- i) *a házszámot,*
- j) *ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,*

- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

*A címek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van (melyre 2016. december 31-ig kerül sor).*

**Közterületnév hiánya** esetén a közterület elnevezést vagy közterületnév módosítást tartalmazó önkormányzati közgyűlési döntés meghozatalára kerül sor.

**Házszám hiánya** esetén a házszám megállapításáról a Jegyző határozatot hoz. Amennyiben az újra házszámozás elkerülhetetlen, az érintett ingatlanok tulajdonosait és birtokosait Hivatalunk tájékoztatja arról, hogy címükben változás fog bekövetkezni.

A feladat elvégzése során azonban **gyakran jelentkező probléma, hogy a társasházak esetében a lakások helyes címének megállapítása során nem állnak a Hivatal rendelkezésére a társasházi alapító okiratok, közgyűlési döntések és tulajdonosi határozatok.** Ezért az üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző gazdasági társaságokat a Jegyző levélben keresi meg annak érdekében, hogy a társasházak címeinek megadásával nyilatkozzanak, mely I. kerületi társasházakat kezelik, illetve annak érdekében, hogy bocsássák rendelkezésre az általuk kezelt társasházi alapító okiratoknak, és ha egy ingatlanon több épület található (melyek nem minősülnek garázsoknak) az épületek alaprajzának másolatát egyaránt. A felsorolt dokumentumok beszerzése elsősorban a társasházkezelők, közös képviselők közreműködésével történik, a Jegyző azonban kéri a lakosságot, hogy a társasházkezelő és közös képviselők erre irányuló tevékenysége során velük együttműködni és szükség esetén a társasházi lakások pontos címének (házszám, emelet ajtó/bejárat) meghatározása céljából tartandó lakógyűléseken részt venni szíveskedjenek. Amennyiben a lakóközösségtől alakszerű közgyűlési illetve tulajdonosi határozat nem érkezik, vagy a döntés tartalma nem egyértelmű, akkor a jogszabály keretei között hivatalból történik a címelem (szint/ajtószám) megállapítása.

**A vonatkozó jogszabályok szerint a KCR-ben egy ingatlannak csak egyetlen címe lehet.** Azon címek, melyek jelenleg nem tekinthetők ténylegesnek, **törlésre kerülnek.** Ha a fentiek figyelembe vételével továbbra is egynél több cím bizonyul ténylegesnek, akkor a tulajdonos bevonásával külön eljárásra kerül sor.

A fenti eljárások miatti címváltozásokkal érintett ingatlanok címadatai folyamatosan megtekinthetők a Budavári Önkormányzat - *Kapisztrán téri* - **Ügyfélszolgálati Irodáján elhelyezett hirdetőtábláján és a [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu) honlapon** a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig. **Tekintettel arra, hogy a KCR létrehozása során hivatalból változhatnak az ingatlanok címei, ezáltal az egyes laccímek, a változásokról a Jegyző minden esetben értesíti a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Okmányirodáját.**

Budapest, 2016.

**Ügyfélszolgálati Iroda**

#### **Jogszabályi háttér:**

- az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény
- a közigazgatási hatósági eljárás és a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény