

Budapest I. kerület Tárnok utca 5., várfal helyreállítás I. ütem teljeskörű kivitelezése - szerződés módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/31
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2013.03.15.
Iktatószám:	3395/2013
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Teljesítés helye:	Tárnok utca 5., várfal
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Nemes és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	önkormányzati tevékenység

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat](#)

Postai cím: [Kapisztrán tér 1.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1014](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [László Katalin](#)

Telefon: [458-3078](#)

E-mail: laszlo.katalin@budavar.hu

Fax: [458-3082](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budavar.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Nemes és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.](#)

Postai cím: **Nebuló u. 5.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1223**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

x Egyéb (nevezze meg): **önkormányzati tevékenység**

Egészségügy

I.4.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest I. kerület Tárnok utca 5., várfal helyreállítás I. ütem teljeskörű kivitelezése a teljesítési határidőre prognosztizált összegű átalányáron

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Tárnok utca 5., várfal

NUTS-kód HU101

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2012/09/28 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Budapest I. kerület Tárnok utca 5., várfal helyreállítás I. ütem teljeskörű kivitelezése a teljesítési határidőre prognosztizált összegű átalányáron.

Mennyiség: 55 m² várfal felújítása, 13, 1 m³ vasbeton szerkezet bontása, 9 m³ vasbeton szerkezet építése, 52 m² vízszigetelés készítése, 52 m² terasz mészkő lapburkolat felújítása

Elvégzendő munkák:

- bontási munkák (terasz, várfal károsodott kő- és téglafalazóelemei, vasbeton szerkezet),
- vasbeton lemez és gerenda építése,

- vízszigetelés készítése,
- várfal kő-tégla vegyes falazatának helyreállítása,
- mellvédfal építése.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 7.998.046 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2012/09/28 (év/hó/nap)

Befejezés 2012/11/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2012/09/14 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 16453 / 2012 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2012/11/23 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a pótmunkát az eredetileg meghatározott teljesítési határidőn belül végzi el. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződésben rögzített vállalkozói díj a tartalékkerettel nem fedezett pótmunka igazolt költségével módosul. A tartalékkereten kívül elszámolandó pótmunka értéke: nettó 1.299.540,- Ft.

A szerződés teljesítése során meghozott megrendelői döntések folytán a vízszigetelés rétegrendje a tervezett kent szigetelésről bitumenes szigetelésre módosul. A módosult műszaki tartalom többletköltséget nem eredményez, viszont a kent szigetelésnél lényegesen jobb, tartósabb műszaki megoldást igen.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Szerződés teljesítésre során megállapításra került, hogy az eredeti szerződés megfelelő teljesítéséhez, az épület rendeltetésszerű használatához pótmunka elvégzése szükséges, az alábbiak szerint:

A tervezett várfal köpenyfalrészek elbontása során olyan szakaszok tárultak fel, melyek műszaki állapota miatt (mállott, szétfagyott falazóelemek) a köpenyfal és a falazat további bontása vált szükségessé a terven nem szereplő helyeken. A rossz állapotú falazat a bontás előttig takart helyzetű volt, a bontás szükségessége nem volt előre látható.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében pótmunkának minősülő munkák műszaki szükségességből felmerülő kivitelezési munkának minősülnek, melyek a Szerződés megfelelő teljesítéséhez, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatához elengedhetetlenek.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/11/05 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a hirdetmény tartalmával és annak közzétételével egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/03/12 (év/hó/nap)