



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

118 /2020. (XII. 1.) polgármesteri határozat

**helyiségbérlési díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta
bevételekiesésre tekintettel**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

I. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek a helyiség bezárásától az újrainytás időtartamára, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 50% kedvezményt nyújt, amennyiben

- 1.) a kereskedelmi tevékenységet folytató bérlő a kereskedelmi hatóságnál a bezárást bejelentette, vagy
 - 2.) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá nem tartozó tevékenységet folytató bérlő a bezárást az Önkormányzatnak bejelentette,
- és az újrainytást követően kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

II. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó, vendéglátás tevékenységet folytató bérlőnek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben

- a) a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan,
- b) a bérlő 2020. október 31-én fennálló foglalkoztatotti létszáma a kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon keresztül folyamatosan fennáll vagy a jogviszony nem a munkáltató kezdeményezésére szűnt meg, és
- c) a bérlő a foglalkoztatott részére a (munka)béret megfizeti.

III. Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzata annak a helyiségbérlőnek aki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján olyan tevékenységet folytat, amely esetében a helyszínen való tartózkodás tiltott – ideértve a szálláshelyeket is – a kormányrendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

A helyiségbérlési díjkedvezmény érvényesítésére irányuló kérelem benyújtásának határideje a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 120. nap.

A kedvezmény érvényesítésére az I. II. pontban meghatározott esetben utólagosan kerül sor – az I. pontban meghatározott esetben az újrainytást követően benyújtott kérelemre, a II. pontban

meghatározott esetben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90. napot követően benyújtott kérelemre, a kiszámlázott bérleti díj előírások korrekciójával. A III. pont hatálya alá tartozó bérlő esetében a kérelem benyújtását követően a kedvezmény a ki nem számlázott bérleti díjakra is érvényesíthető.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester





BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. november 25.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői a koronavírus-járvány következtében kialakult helyzetre tekintettel jelentős bevételtől esnek el, forgalmuk nagy mértékben csökkent. Számos bérlő fordul kérelemmel a Budavári Önkormányzathoz az általa bérelt helyiség bérleti díjának csökkentése érdekében. Egyes bérlőknek a bérleti díj fizetése olyan nehézséget jelent, amely miatt a bérelt helyiség visszaadására kényszerülnek. A bérleti jogviszonyok nagyszámú megszűnése hosszú távon az önkormányzat érdekeivel ellentétes, mivel a jelenlegi helyzetben helyiségbérleti pályázat kiírása várhatóan eredménytelen lenne. A Budavári Önkormányzat a hasznosításon kívüli időszakban a visszaadott helyiségek után a minimális bérleti díj bevételhez sem jut hozzá és a helyiségek karbantartása, állagmegóvása ezen időszakban nem biztosított olyan mértékben, mint a bérbeadott helyiségek esetében.

A bérleti díj három hónapra történő, időszakos mérséklése a bérleti jogviszonyok fennmaradása mellett továbbá azért is indokolt, mert hozzájárulhat a bérlők fizetési nehézségei csökkentéséhez és ezáltal – ha csekély mértékben is – az általuk munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak jogviszonyának fenntartásához.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatos rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat és az azt módosító 103/2017. (V. 25.) Kt. határozat, valamint a 252/2017. (XII. 14.) Kt. határozat határozza meg a helyiségekre vonatkozó alap bérleti díj mértékét és az azt növelő, illetve csökkentő tényezőket. A koronavírus-járvány következtében kialakult helyzetre tekintettel szükséges határozat elfogadása – a korábban elfogadott határozatok fenntartása mellett – amely lehetővé teszi a bérlők által fizetendő bérleti díj csökkentését.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat

helyiségbérlési díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

I. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek a helyiség bezárásától az újraindítás időtartamára, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 50% kedvezményt nyújt, amennyiben

1.) a kereskedelmi tevékenységet folytató bérlő a kereskedelmi hatóságnál a bezárást bejelentette, vagy
2.) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá nem tartozó tevékenységet folytató bérlő a bezárást az Önkormányzatnak bejelentette,
és az újraindítást követően kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

II. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó, vendéglátás tevékenységet folytató bérlőnek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben

a) a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan,

b) a bérlő 2020. október 31-én fennálló foglalkoztatotti létszáma a kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon keresztül folyamatosan fennáll vagy a jogviszony nem a munkáltató kezdeményezésére szűnt meg, és

c) a bérlő a foglalkoztatott részére a (munka)béret megfizeti.

III. Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzata annak a helyiségbérlőnek aki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján olyan tevékenységet folytat, amely esetében a helyszínen való tartózkodás tiltott – ideértve a szálláshelyeket is – a kormányrendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

A helyiségbérlési díjkedvezmény érvényesítésére irányuló kérelem benyújtásának határideje a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 120. nap.

A kedvezmény érvényesítésére az I. II. pontban meghatározott esetben utólagosan kerül sor – az I. pontban meghatározott esetben az újraindítást követően benyújtott kérelemre, a II. pontban meghatározott esetben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90. napot követően benyújtott kérelemre, a kiszámlázott bérleti díj

előírások korrekciójával. A III. pont hatálya alá tartozó bérlő esetében a kérelem benyújtását követően a kedvezmény a ki nem számlázott bérleti díjakra is érvényesíthető.

Budapest, 2020. ...

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester