



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

124 /2020. (XII. 1.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy, **dr. Lukácsné Gulai Anna** (lakcíme: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14., földszint 3.) részére, a **Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3. szám alatti 1,5 szobás, 52 m² alapterületű** összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett.

A költségelvű bérleti díj összege: nettó 63 398 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 80 515 Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.

A bérleti jogviszony időtartama: 2021. január 1-től – 2022. december 31-ig.

Felkérem **dr. Lukácsné Gulai Annát**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. november 25.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Dr. Lukácsné Gulai Anna bérlő, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2015. (XI. 19.) Kt. számú határozata alapján, 2016. január 6-án kötött bérleti szerződést a **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3. szám alatti** 1,5 szobás, 52 m² alapterületű összkomfortos lakásra, 5 év határozott időtartamra, amely 2020. december 31-én lejár.

A bérlő a bérleti jogviszonya meghosszabbítása iránt kérelmet nyújtott.

A lakáson bérleti díj, illetve egyéb közüzemi díjtartozás nincs.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdései alapján, amely szerint a bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díj tartozással, javasolható, hogy **dr. Lukácsné Gulai Anna** bérlő bérleti jogviszonya, 2021. január 1-től – 2022. december 31-ig szóló, 2 év határozott időtartamra, meghosszabbításra kerüljön, költségelvű lakbérrel, melynek összege nettó 63 398 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 80 515 Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XI....) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy, **dr. Lukácsné Gulai Anna** (lakcíme: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14., földszint 3.) részére, a **Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. földszint 3.** szám alatti 1,5 szobás, 52 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett.

A költségelví bérleti díj összege: **nettó 63 398 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 80 515 Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.**

A bérleti jogviszony időtartama: **2021. január 1-től – 2022. december 31-ig.**

Felkérem **dr. Lukácsné Gulai Annát**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefontszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester