



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

130 /2020. (XII. 1.) polgármesteri határozat

A Hunyadi Gasztro Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71., adószáma: 25196379-2-42, képviselője: a továbbiakban: Jogosult) elektronikus úton benyújtott kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, 14339/3 helyrajzi számú, Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. szám alatti, Jogosult által üzemeltetett „Habibi Vár Étterem” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületen

2020. november 1. és 2021. március 31. közötti időszakban
31 m² alapterületű vendéglátóipari terasz fenntartása céljából
a közterület használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatáért összesen: **310 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 83 700 Ft), mindösszesen 393 700 Ft, azaz háromszázkilencvenháromezer-hétszáz forint közterület-használati díjat kell fizetni** a határozat közlésétől számított 15 napon belül készpénz-átutalási megbízáson keresztül vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára. **A befizetés tényét** az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeletes@budavar.hu e-mail címen **igazolni kell.**

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja: Hunyadi Gasztro Kft
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: telefon:

A közterület kizárólag az engedélyezett célra használható abban az esetben, ha a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély a Jogosult rendelkezésére áll.

A Jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használat során a Jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem pedig a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

A Jogosult köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a közegészségügyi feltételeket betartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Jogosult a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles az érintett terület köztisztviselője által előírtak szerint helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy amennyiben a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó

alapterületet vesz igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A vendéglátó terasz létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. A vendéglátó terasz létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A határozat ellen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezés a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

Indokolás

A Hunyadi Gasztro Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71., adószáma: 25196379-2-42, képviselője: a továbbiakban: Jogosult) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikusan a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2020. október 14. napján, melyet 2020. október 16. napján pontosított. Kérelmében előadta, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, 14339/3 helyrajzi számú, Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett „Habibi Vár Étterem” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületet kívánja használni 2020. november 1. és 2021. március 31. közötti időszakban 30,016 m² alapterületű vendéglátóipari terasz fenntartása céljából.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. r.) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közterületbe nyúló, közterületen álló ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó hasznosításához

(például: vendéglátó terasz, fogyasztópult), őszi-téli időszakban a vendéglátó teraszok fenntartásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

A Közter. r. 3. mellékletének I. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó táblázat 6. sorában foglalt „vendéglátóipari terasz fenntartása november 1. – március 31.” díjtétele a II. minősített övezetbe sorolt közterületen 2 000 Ft/m²/hónap.

A Közter. r. 12. § (2) bekezdése alapján a ténylegesen használt közterület nagyságának számításakor minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

A kérelemmel érintett esetben a vendéglátóipari terasz közterület-használatáért fizetendő díj: 31 m² x 2 000 Ft x 5 hónap = 310 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 83 700 Ft), mindösszesen 393 700 Ft.

A Közter. r. 16. § (7) bekezdése értelmében a hozzájárulásban foglalt időtartam lejártát követően a Jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a területet az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megfelelően az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Jogosult a közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat a Jogosult helyett, annak költségére és veszélyére a helyreállítási munkálatokat elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (1) bekezdése alapján, aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületen veszi igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

A Közter. r. 17. § (2) bekezdése értelmében, aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra, vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (3) bekezdése alapján, aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a Közter. r. 3. mellékletében meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdésben foglaltak értelmében a vendéglátó teraszok létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. Vendéglátó terasz a Közter. r. 23. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint üzemeltethető.

A vendéglátó teraszok létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a településképi védelméről szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat, különös tekintettel a 20. § (9)–(15) bekezdésében leírtakat. Kiemelve a 20. § (10) bekezdését, mely alapján a vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-ban foglaltaknak megfelelően a Közter. r. rendelkezésein alapul.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester