



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

153 /2020. (XII. 12.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Czakó utca 2-4.. szám alatti szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy, **Baráth István Endre** (lakcíme: 1016 Budapest, Czakó utca 2-4.) részére bérbeadásra kerüljön a **Budapest I. kerület, Czakó utca 2-4.** szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű komfortos önkormányzati szolgálati lakás a **Budavári Önkormányzat Sport- és Szabadidőközpontnál** (székhely: 1016 Budapest, Czakó utca 2-4., ügyvezető igazgató: Vékásné Dobos Zsuzsanna) fennálló munkaviszonya idejére, de legfeljebb 2022. augusztus 8-ig, 2 év határozott időtartamra, költségelű bérleti díj megállapítása mellett.

A költségelű bérleti díj összege: nettó 19 550 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 24 829 Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.

Felkérem **Baráth István Endrét**, hogy jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester





BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 4.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Bérleti jogviszony meghosszabbítása a Budapest I. kerület, Czákó utca 2-4. szám alatti szolgálati lakásra vonatkozóan

Baráth István Endre bérlő, a 1016 Budapest, Czákó utca 2-4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati szolgálati lakás bérleti jogát az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § és 20. § (2) bekezdése alapján 1 év határozott időtartamra bérelte. A bérleti szerződése 2020. augusztus 8-án lejárt.

Tekintettel arra, hogy a bérlő továbbra is az önkormányzat fenntartásában lévő **Sport- és Szabadidőközpont** (székhely: 1016 Budapest, Czákó utca 2-4., ügyvezető igazgató: Vékásné Dobos Zsuzsanna) alkalmazásában áll, az intézmény igazgatója kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a szolgálati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében a jelenlegi bérlő, Baráth István Endre részére.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

Tekintettel arra, hogy a bérlő jelenleg is az intézmény alkalmazásában áll, javasolható, hogy a szolgálati lakásra a bérleti jogviszonya 2 év határozott időre, de legfeljebb a szolgálati jogviszonya időtartamára meghosszabbításra kerüljön.

Fenti feltételekkel javasolható, hogy a lakás bérleti ideje: 2020. augusztus 9.- től – 2022. augusztus 8-ig szóljon, a lakás bérleti díja pedig a jelenlegi költségelű bérleti díjon kerüljön megállapításra, melynek összege: nettó 19 550 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 24 829 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, amely szerint az önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló nonprofit gazdasági társaságok, az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények használatába adott lakások esetén, az önkormányzat és a használók a lakás és helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg, amelyhez szükséges az önkormányzat Képviselő-testületének a jóváhagyása.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII. ...) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Czakó utca 2-4.. szám alatti szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy, **Baráth István Endre** (lakcíme: 1016 Budapest, Czakó utca 2-4.) részére bérbeadásra kerüljön a **Budapest I. kerület, Czakó utca 2-4.** szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű komfortos önkormányzati szolgálati lakás a **Budavári Önkormányzat Sport- és Szabadidőközpontnál** (székhely: 1016 Budapest, Czakó utca 2-4., ügyvezető igazgató: Vékásné Dobos Zsuzsanna) fennálló munkaviszonya idejére, de legfeljebb 2022. augusztus 8-ig, 2 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapítása mellett.

A költségelví bérleti díj összege: nettó 19 550 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 24 829 Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.

Felkérem **Baráth István Endrét**, hogy jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester