



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

156 /2020. (XII. 12.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest I. kerület, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréjéről

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **Batári Sándor** (lakóhely: 1014 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőemelet 2.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám** alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Kovács Éva** (lakóhely: 1014 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőemelet 2.) tulajdonát képező **1016 Budapest, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám** (hrsz.: 7421/0/A/18) alatti lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára, a hozzá tartozó 419/10000 eszmei hányaddal a közöttük 2020. október 7. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

**A hozzájárulás következtében**

a **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérelője Kovács Éva (a továbbiakban: Bérelő)**

a **1016 Budapest, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám (hrsz.: 7421/0/A/18) alatti ingatlan tulajdonosa Batári Sándor lesz.**

**A Bérelő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti lakást határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérbe adom.**

**A lakbér összege: nettó 35 700 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45 339 Ft/hó (20%-os növelő tényező figyelembevételével), valamint a külön szolgáltatások díja. A közüzemi díjakat a bérelő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.**

**A bérelővel a lakásban együtt élő személy(ek):**

Batári Janka Rozi (született: \_\_\_\_\_) - gyermek

Felkérem a Bérelőt, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (továbbiakban: GAMESZ)** (cím: Bérleményüzemeltetési Osztály, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **egyeztessen időpontot** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

A Bérelővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha Batári Sándor bemutatja a lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.


A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérelő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Batári Sándor köteles a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímét megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni köteles.

Felkérem a GAMESZ-t, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 4.



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Batári Sándor (53 éves) bérlő a 2009. november 16. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogát el kívánja cserélni a 2020. október 7-én kelt csereszerződés alapján házastársa, Kovács Éva tulajdonában álló 1016 Budapest, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára.

## 2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A csereszerződés szerint a szerződő felek rögzítik, hogy házasságukat fel kívánják bontani. A felek a házassági életközösségük alatt és jelenleg is az önkormányzati bérlakásban éltek. A felek a házasság felbontásához szükséges járulékos kérdésekben megegyeztek, ezen belül a házasság felbontása után az utolsó közös lakóhelyül szolgáló ingatlan sorsáról akként döntöttek, hogy Kovács Éva a kiskorú gyermekükkel az utolsó közös lakásban marad, ezért a jövőre nézve a felek a lakhatásuk megoldása érdekében úgy állapodnak meg, hogy Kovács Éva a különvagyoni ingatlanát és Batári Sándor az életközösség előtt megszerzett bérleti jogosultságot elcserélik.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet munkatársai 2020. november 20-án helyszíni szemlét tartottak a csereingatlanban, megállapításaik szerint az ingatlan jól karbantartott, beköltözhető állapotú. Az ingatlan tulajdoni lapjának II/6. pontja szerint Kovács Éva tulajdonjoga 2015. január 23-án került bejegyzésre.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Az eset összes körülményének vizsgálata alapján a lakáscseréhez történő hozzájárulás feltételei fennállnak.

### 3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII....) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest I. kerület, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréjéről

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **Batári Sándor** (lakóhely: 1014 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőemelet 2.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám** alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Kovács Éva** (lakóhely: 1014 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőemelet 2.) tulajdonát képező **1016 Budapest, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám** (hrsz.: 7421/0/A/18) alatti lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára, a hozzá tartozó 419/10000 eszmei hányaddal a közöttük 2020. október 7. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

#### A hozzájárulás következtében

a **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérli**je Kovács Éva (a továbbiakban: Bérli)

a **1016 Budapest, Aladár utca 22. 2. emelet 18. szám** (hrsz.: 7421/0/A/18) alatti ingatlan tulajdonosa Batári Sándor lesz.

A Bérli részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti lakást határozatlan időtartamra, költségelví lakkbér megállapítása mellett bérbe adom.**

**A lakkbér összege: nettó 35 700 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45 339 Ft/hó** (20%-os növelő tényező figyelembevételével), valamint a külön szolgáltatások díja. A közüzemi díjakat a bérli közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.

#### A bérlióvel a lakásban együtt élő személy(ek):

Batári Janka Rozi (született: ) - gyermek

Felkérem a Bérliót, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (továbbiakban: GAMESZ)** (cím: Bérleményüzemeltetési Osztály, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **egyeztessen időpontot** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

A Bérlióvel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha Batári Sándor bemutatja a lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérelő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Batári Sándor köteles a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. tetőtér 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímét megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni köteles.

Felkérem a GAMESZ-t, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester