



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

157/2020. (XII. 12.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 8. 2. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó
bérleti jogviszony hosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárok ahhoz,

hogy **Csáky Attila** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. emelet 1.) a **1014 Budapest, Úri utca 8. 2. emelet 1. szám** alatti 1 + 1 félszobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. szeptember 1-től 2021. augusztus 31-ig

1 év határozott időre, piaci alapú lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A lakbér összege: nettó 122 420 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 155 473 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

A lakbér összege minden év január 1-jén a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő a GAMESZ részére köteles bemutatni a 2020. november 30. napjáig a GAMESZ-szal szemben bérleti díj és különszolgáltatási díj jogcímen fennálló, 337 605 Ft tőke + 6 317 Ft kamat, összesen 343 922 Ft tartozásra vonatkozó, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal kötött részletfizetési megállapodást, melyhez az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

Az első havi törlesztőrészlet összege 114 642 Ft, azaz száztizennégyezer-hatszáznegyvenkettő Forint, a fennmaradó 2 havi törlesztőrészlet összege 114 640 Ft/hó, azaz száztizennégyezer-hatszáznegyven Forint/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: a részletfizetési megállapodás megkötését követő hónap 15. napja.

A további havi törlesztőrészletek esedékessége: tárgyó 15. napja.

A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletfizetéssel 15 napon túl késedelembe esik, és az esedékes részletet a GAMESZ írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon

belül sem fizeti meg, úgy ezen határidő leteltének a napján a részletfizetési megállapodásban foglalt, és meg nem fizetett tartozás egy összegben esedékessé válik, és a GAMESZ annak megfizetése iránt intézkedik, továbbá arra késedelmi kamat kerül megállapításra.

A bérlőnek a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját egyidejűleg meg kell fizetnie.

Felkérem Csáky Attilát, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 4.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Csáky Attila (53 éves) bérlő a 2015. július 16. napján kelt, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a Budapest I. kerület, Úri utca 8. 2. emelet 1. szám alatti 1+1 félszobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást. A bérleti jogviszony 2020. augusztus 31. napjáig szól.

A bérlő 2015 szeptemberétől lakik a lakásban, a lakás bérleti jogát 2015-ben piaci alapú lakáspályázaton nyerte el. A bérlő kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A bérlő jelenleg piaci alapú lakásbérleti díjat fizet, lakbére nettó 122 420 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 155 473 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 168 761 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30. napjáig 337 605 Ft tőke + 6 317 Ft kamat, összesen 343 922 Ft tartozása áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A Lakásrendelet 7. §-a alapján nem lehet lakásbérleti szerződést kötni azzal a személlyel, akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen lejárt adó- vagy bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére megállapodást köt a bérbeadóval.

A bérlő a fennálló tartozására 3 havi részletfizetési kedvezmény biztosítását kérte az önkormányzattól.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 8. 2. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **Csáky Attila** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. emelet 1.) a **1014 Budapest, Úri utca 8. 2. emelet 1. szám** alatti 1 + 1 félszobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. szeptember 1-től 2021. augusztus 31-ig

1 év határozott időre, piaci alapú lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A lakbér összege: nettó 122 420 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 155 473 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

A lakbér összege minden év január 1-jén a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő a GAMESZ részére köteles bemutatni a 2020. november 30. napjáig a GAMESZ-szal szemben bérleti díj és különszolgáltatási díj jogcímen fennálló, 337 605 Ft tőke + 6 317 Ft kamat, összesen 343 922 Ft tartozásra vonatkozó, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal kötött részletfizetési megállapodást, melyhez az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

Az első havi törlesztőrészlet összege 114 642 Ft, azaz száztizennégyezer-hatszáznegyvenkettő Forint, a fennmaradó 2 havi törlesztőrészlet összege 114 640 Ft/hó, azaz száztizennégyezer-hatszáznegyven Forint/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: a részletfizetési megállapodás megkötését követő hónap 15. napja.

A további havi törlesztőrészletek esedékessége: tárgyhó 15. napja.

A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletfizetéssel 15 napon túl késedelembe esik, és az esedékes részletet a GAMESZ írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül sem fizeti meg, úgy ezen határidő leteltének a napján a részletfizetési megállapodásban foglalt,

és meg nem fizetett tartozás egy összegben esedékessé válik, és a GAMESZ annak megfizetése iránt intézkedik, továbbá arra késedelmi kamat kerül megállapításra.

A bérlőnek a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját egyidejűleg meg kell fizetnie.

Felkérem Csáky Attilát, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Budapest, 2020. december „ ”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester