



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

158 /2020. (XII. 12.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog
és a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 38. földszint 6. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog
cseréjéről

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **Pernyeszi Gábor** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2.) a Budapest I. Kerület Budavári
Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám** alatti 57 m²
alapterületű, 1 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló
bérleti jogát elcserélje a **Nagy Andrea** (lakóhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6.) tulajdonát
képező **1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6. szám**
(hrsz.: 34320/0/A/7) alatti lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára, a hozzá tartozó 206/10000
tulajdoni hányaddal a közöttük 2020. augusztus 6. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a **1014 Budapest, Úri utca 24. 32. földszint 2. szám** alatti 57 m² alapterületű, 1+1 félszobás,
komfortos komfortfokozatú lakás bérlője **Nagy Andrea** (a továbbiakban: **Bérlő**)

a **1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6. szám** (hrsz.: 34320/0/A/7) alatti ingatlan tulajdonosa
Pernyeszi Gábor lesz.

A Bérlő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló
1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti lakást
határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérbe adom.

A lakbér összege: nettó 29 070 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 36 919 Ft/hó (20%-os növelő tényező
figyelembevételével), valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem a Bérlőt, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás
kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki
Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (továbbiakban: **GAMESZ**) (cím: Bérleményüzemeltetési Osztály, 1011
Budapest, Iskola u. 16.) **együttessen időpontot** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet
rendelkezései irányadóak.

A Bérlővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha **Pernyeszi Gábor** bemutatja a
lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérelő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Pernyeszi Gábor, valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímüket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ-t, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

The image shows a circular official seal of the Budapest I. District Council (Budavári Önkormányzat) on the left. The seal contains the text "BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT" at the top, "1. ker. Budapest" on the left, and "Polgármester" at the bottom. In the center of the seal is a small emblem. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 4.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Pernyeszi Gábor (42 éves) bérlő a 2005. április 29. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti 57 m² alapterületű, 1 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogát el kívánja cserélni a 2020. augusztus 6-án kelt csereszerződés alapján a Nagy Andrea tulajdonában álló 1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6. szám alatti 28 m² alapterületű, 1 szobás, lakás megnevezésű ingatlanra, a hozzá tartozó 206/10000 eszmei hányaddal.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A csereszerződés szerint Pernyeszi Gábor a csereingatlan tulajdonosának a tulajdonjogért 5 000 000 Ft értékkülönböt köteles megfizetni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. A bérleti joggal szemben álló cseretárgy a csereingatlan tulajdonjoga, az értékkülönböt a szerződés szerint a bérleti joggal rendelkező bérlő fizeti a tulajdonos felé, így az Ltv. szerint a cserének jogszabályi akadályja nincs.

A bérlőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása, valamint közüzemi tartozása nincs.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet munkatársai 2020. szeptember 28-án helyszíni szemlét tartottak a csereingatlanban, megállapításaik szerint az ingatlan felújított állapotú, jól karbantartott, lakhatásra alkalmas, azonnal beköltözhető. Az ingatlan tulajdoni lapjának II/1. pontja szerint Nagy Andrea tulajdonjoga 2015. január 15-én került bejegyzésre.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII....) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 38. földszint 6. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréjéről

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **Pernyeszi Gábor** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám** alatti 57 m² alapterületű, 1 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Nagy Andrea** (lakóhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6.) tulajdonát képező **1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6. szám** (hrsz.: 34320/0/A/7) alatti lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára, a hozzá tartozó 206/10000 tulajdoni hányaddal a közöttük 2020. augusztus 6. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a **1014 Budapest, Úri utca 24. 32. földszint 2. szám alatti 57 m² alapterületű, 1+1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője Nagy Andrea (a továbbiakban: Bérlő)**

a **1072 Budapest, Akácfa utca 38. földszint 6. szám (hrsz.: 34320/0/A/7) alatti ingatlan tulajdonosa Pernyeszi Gábor** lesz.

A Bérlő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti lakást határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérbe adom.

A lakbér összege: nettó 29 070 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 36 919 Ft/hó (20%-os növelő tényező figyelembevételével), valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem a Bérlőt, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (továbbiakban: GAMESZ)** (cím: Bérleményüzemeltetési Osztály, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **egyeztessen időpontot** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Bérlővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha Pernyeszi Gábor bemutatja a lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének

gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérelő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Pernyeszi Gábor, valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Úri utca 24. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímkövet megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ-t, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester