



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

159 /2020. (XII. 12.) polgármesteri határozat

bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Budapest I. kerület, Úri utca 40., földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy dr. Puyné dr. Tóth Krisztina (lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 40., földszint 3.) bérlő gyermekével, Puy Sebestyén Zsomborral (lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 40., földszint 3.) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a Budapest I. kerület, Úri utca 40., földszint 3. szám alatti 2 szobás, 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, határozatlan időtartamra, költségelví bérlési díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33 150 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 42 101 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Felkérem dr. Puyné dr. Tóth Krisztinát és Puy Sebestyén Zsombort, hogy a bérlési szerződés megkötése céljából a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.


Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérlési szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Dr. Puyné dr. Tóth Krisztina és dr. Puy József bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelméhez egyebekben nem járulok hozzá, tekintettel arra, hogy dr. Puy József lakhatása a
szám alatti lakásban és a tulajdonában álló

szám alatti lakásban, továbbá a bérlő házastársaként a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a tárgyi önkormányzati bérleményben is biztosított, továbbá a bérlő a házastársát az ingatlanba a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 4.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. kerület, Úri utca 40., földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan

Dr. Puyné dr. Tóth Krisztina bérlő 1982. február 24-én határozatlan időtartamra létesített bérleti jogviszonyt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Úri utca 40. földszint 3. szám alatti 2 szobás, 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra.

A bérlő a házastársával, **dr. Puy Józseffel** és gyermekükkel, **Puy Sebestyén Zsomborral** közös kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben a lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséhez kérték az önkormányzat hozzájárulását.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltéleiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján: *„Bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.”*

Dr. Puy József 1987. óta, Puy Sebestyén Zsombor pedig 1991. óta rendelkezik a lakásban bejelentett lakóhellyel.

Dr. Puy József a benyújtott vagyonynyilatkozata alapján a
szám alatti lakás tulajdonjogát életjáradéki szerződés keretében átruházta, így a lakhatása a tárgyi lakásban biztosított, továbbá tulajdonában áll a
szám alatti lakás, amelyben nyilatkozata alapján szívességi bérlő lakik, aki csak a rezsidíjat fizeti meg.

Fentiek alapján, javasolt, hogy a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az önkormányzat kizárólag Puy Sebestyén Zsombor esetében járuljon hozzá, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33 150 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 42 101 Ft/hó + a külön szolgáltatási díj.

A bérlőnek bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozás nincs.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII....) polgármesteri határozat

bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Budapest I. kerület, Úri utca 40., földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy dr. Puyné dr. Tóth Krisztina (lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 40., földszint 3.) bérlő gyermekével, Puy Sebestyén Zsomborral (lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 40., földszint 3.) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a Budapest I. kerület, Úri utca 40., földszint 3. szám alatti 2 szobás, 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33 150 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 42 101 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Felkérem dr. Puyné dr. Tóth Krisztinát és Puy Sebestyén Zsombort, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Dr. Puyné dr. Tóth Krisztina és dr. Puy József bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelméhez egyebekben nem járulok hozzá, tekintettel arra, hogy dr. Puy József lakhatása a

szám alatti lakásban és a tulajdonában álló

szám alatti lakásban, továbbá a bérlő házastársaként a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a tárgyi önkormányzati bérleményben is biztosított, továbbá a bérlő a házastársát az ingatlanba a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja.

Budapest, 2020. november

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester