



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

173 /2020. (XII. 16.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám, 14335/0/A/2 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és a Hagyományok Háza, mint bérlő között a 1011 Budapest, Fő utca 6. szám alatti 162 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2021. február 1-jétől 2022. január 31-ig történő meghosszabbítását, kulturális tevékenység, iroda céljából az alábbiakban részletezett bérleti díjakon jóváhagyom.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.02.01 - 2021.12.31.	9	180 765
2022	10	198 841

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 24 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 10.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Hagyományok Háza (székhelye: 1011 Budapest, Corvin tér 8., adószáma: 15309484-2-41, törzsszáma: 309480, képviseli: Kelemen László főigazgató) a 2016. február 16. napján létrejött bérleti szerződés alapján bérli a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám alatti 162 m² alapterületű, földszinten elhelyezkedő, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiség közművelődési, közgyűjteményi, kulturális és irodai célokat szolgál. A bérleti jogviszony időtartama 2021. január 31. napjáig szól.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Hagyományok Háza képviselője kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2026. január 31. napjáig történő meghosszabbítása ügyében.

A bérlő havi díjfizetési kötelezettsége jelenleg 165 839 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 210 615 Ft/hó. A bérlőnek a Budapest I. kerület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A helyiség bérleti díja a hosszabbításhoz történő hozzájárulás esetén, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díj mértékéről szóló, többször módosított 45/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelet értelmében az alábbiak szerint alakul: 40 128 Ft/m²/év + ÁFA (nagy forgalmú övezeti besorolás) + 50 %-os csökkentő tényező (közösségi célú, kulturális tevékenység), összesen 270 864 Ft/hó + ÁFA.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díjnövekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám, 14335/0/A/2 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és a Hagyományok Háza, mint bérlő között a 1011 Budapest, Fő utca 6. szám alatti 162 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2021. február 1-jétől 2022. január 31-ig történő meghosszabbítását, kulturális tevékenység, iroda céljából az alábbiakban részletezett bérleti díjakon jóváhagyom.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021.02.01 - 2021.12.31.	9	180 765
2022	10	198 841

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester