



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

174 /2020. (XII. 18.) polgármesteri határozat
az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakás helyiséggé történő átminősítéséről és bérbeadásáról a
Politikatörténeti Intézet Közhasznú Nonprofit Kft. részére

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények fgyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

Az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti, 120 m² alapterületű lakást nem lakás céljára átminősítem és felkérem a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a lakást a helyiségállományba vegye fel és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartsa nyilván.

Az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti helyiséget irodai tevékenység céljára, a Politikatörténeti Alapítvány (bírósági nyilvántartási szám: 01-01-0000716, Adószám: 19661971-1-41., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány 2., képviseli: Bayer József kuratóriumi elnök) részére 2020. december 15-től 2021. december 14-ig, egy év határozott időre bérbe adom az alábbi díjfizetési kötelezettség előírása mellett: A havi bérleti díj összege 24 418 Ft/hó + ÁFA + a külön szolgáltatások díja. A bérlő a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

A bérlő letéti szerződés keretében, az abban foglalt feltételek szerint köteles gondoskodni a Borsos Miklós hagyatékához tartozó műtárgyak és berendezési tárgyak felelős őrzéséről és annak minden szerdán, munkanapon, 12:00 – 16:00 közötti időtartamban, a borsoshagyatek@gmail.com elektronikus levelezési címen előzetes bejelentkezés alapján történő látogathatóvá tételéről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 10.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Politikatörténeti Alapítvány megkereséssel fordult a Budavári Önkormányzathoz, mely szerint a Politikatörténeti Intézet és Levéltára, Könyvtára, valamint Társadalomelméleti Műhelye arra kényszerül, hogy az év folyamán kiköltözzön jelenlegi helyéről, és saját ingatlan híján tevékenységét szétdaraboltan, különböző helyszíneken folytassa. Az intézet az utolsó, jelentős, nemzetközileg is számon tartott olyan történeti és társadalomtudományi kutatóintézet, amely az állami intézményrendszeren kívül működik és ragaszkodik a tudományos kutatás normáihoz.

Az intézet arra kérte a Budavári Önkormányzatot, hogy a Társadalomelméleti Műhelyük számára biztosítson egy arra alkalmas irodát. Az intézet által előzetesen megtekintésre került a 1014 Budapest, Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti, 120 m² alapterületű, jelenleg a lakásállományban szereplő ingatlan, amely Borsos Miklós Emlékmúzeumként működött. A lakást a Kovács Gábor Művészeti Alapítvány lakásbérleti szerződés keretében bérelte, azonban 2020. október 7-én az alapítvány azt a Budavári Önkormányzat birtokába visszaadta, a lakásbérleti szerződés megszűnt. A lakásban található, Borsos Miklós hagyatékát képező műtárgyak és berendezési tárgyak a Budavári Önkormányzat tulajdonát képezik. Az intézet kérelmében vállalta, hogy a hagyatékhoz tartozó műtárgyakat, könyveket, bútorokat letéti szerződés keretében továbbra is a lakásban őriznék és előzetesen egyeztetett időpontban biztosítanák az érdeklődők számára azok megtekintését.

Az intézet a lakást egyebekben multifunkciós térként használná irodának, tudományos műhelymunkára, workshopokra, megbeszélésekre és kislétszámú nyilvános rendezvényekre.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A 1014 Budapest, Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti, jelenleg a lakásállományban szereplő ingatlant a bérbeadást megelőzően szükséges helyiséggé átminősíteni és a helyiségállományba felvenni. Az átminősítés indoka, hogy a lakás 2002. óta helyiségként működik, lakhatási célokat nem szolgál, így annak lakásbérleti szerződés keretében történő bérbeadása az ingatlan rendeltetésével és funkciójával ellentétes. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 94. §-a alapján lakásnak helyiséggé történő átminősítéséről a Képviselő-testület határoz. Az Úri utca 6. szám alatti ingatlan 100% önkormányzati tulajdonban áll, nincs albetétesítve, így az átminősítéshez történő hozzájárulás esetén a változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni nem szükséges.

Az átminősítéshez történő hozzájárulás esetén szükséges döntést hozni a Politikatörténeti Alapítvány kérelméről, valamint a helyiségbérleti szerződés alapvető tartalmáról. A Helyiségrendelet 68. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság pályázat kiírása nélkül, egyedi elbírálás alapján dönthet a helyiségnek határozott - egy évnél nem hosszabb - időre történő bérbeadásáról, így a helyiséget egy évre javasolom bérbe adni az intézet részére 2020. december 15-től 2021. december 14-ig szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII.) polgármesteri határozat

az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakás helyiséggé történő átminősítéséről és bérbeadásáról a Politikatörténeti Intézet Közhasznú Nonprofit Kft. részére

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

Az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti, 120 m² alapterületű lakást nem lakás céljára átminősítem és felkérem a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a lakást a helyiségállományba vegye fel és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartsa nyilván.

Az Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti helyiséget irodai tevékenység céljára, a Politikatörténeti Alapítvány (bírósági nyilvántartási szám: 01-01-0000716, Adószám: 19661971-1-41., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány 2., képviseli: Bayer József kuratóriumi elnök) részére 2020. december 15-től 2021. december 14-ig, egy év határozott időre bérbe adom az alábbi díjfizetési kötelezettség előírása mellett: A havi bérleti díj összege 24 418 Ft/hó + ÁFA + a külön szolgáltatások díja. A bérlő a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

A bérlő letéti szerződés keretében, az abban foglalt feltételek szerint köteles gondoskodni a Borsos Miklós hagyatékházhoz tartozó műtárgyak és berendezési tárgyak felelős őrzéséről és annak minden szerdán, munkanapon, 12:00 – 16:00 közötti időtartamban, a borsoshagyatek@gmail.com elektronikus levelezési címen előzetes bejelentkezés alapján történő látogathatóvá tételéről.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester