



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

181 /2020. (XII.20) polgármesteri határozat

Budapest, I. kerület Országház utca 33. III. emelet 3. szám 6631/0/A/18 helyrajzi szám alatti 160 m² alapterületű lakás, és a 6631/0/A/39 helyrajzi szám alatti 6 m² alapterületű tároló megjelölésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Budavári Önkormányzat a MYMMY Rent Szolgáltató Kft. mint eladó valamint Csanaky Péter és Csanaky Péterné mint vevők között a 1014 Budapest, I. kerület Országház utca 33. III. emelet 3. szám 6631/0/A/18 helyrajzi szám alatti 160 m² alapterületű lakás, és a 6631/0/A/39 helyrajzi szám alatti 6 m² alapterületű tároló megnevezésű ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi ügylet kapcsán, az eladó képviseletében eljáró dr. Kelemen Péter ügyvéd 2020. december 1-én kelt megkeresésében foglalt feltételek mellett nem kíván élni az elővásárlás jogával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

MYMMY Rent Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében dr. Kelemen Péter ügyvéd 2020. december 1-én kelt beadványában megkereste a Budavári Önkormányzatot elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtétele ügyében.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A MYMMY Rent Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-987307, székhelye: 1038 Budapest, Pusztakúti út 10. A. ép. I. em. 3., adószáma: 23974960-2-41, képviseli: Baranyai Mária Magdolna ügyvezető) a tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Országház utca 33. III. emelet 3. szám 6631/0/A/18 helyrajzi szám alatti 160 m² alapterületű lakás, és a 6631/0/A/39 helyrajzi szám alatti 6 m² alapterületű tároló megjelölésű ingatlanokat el kívánja adni Csanaky Péter (anyja neve: _____, születési hely és idő: _____, lakóhely: _____) és Csanaky Péterné (anyja neve: _____, születési hely és idő: _____, lakóhely: _____) vevők részére.

Az eladó meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 328 800 000 Ft (azaz háromszáz-huszonnyolcmillió forint) összeg vételáron.

A Budapest I. kerület Országház utca 33. szám 6631 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése alapján a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII.) polgármesteri határozat

Budapest, I. kerület Országház utca 33. III. emelet 3. szám 6631/0/A/18 helyrajzi szám alatti 160 m² alapterületű lakás, és a 6631/0/A/39 helyrajzi szám alatti 6 m² alapterületű tároló megjelölésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Budavári Önkormányzat a MYMMY Rent Szolgáltató Kft. mint eladó valamint Csanaky Péter és Csanaky Péterné mint vevők között a 1014 Budapest, I. kerület Országház utca 33. III. emelet 3. szám 6631/0/A/18 helyrajzi szám alatti 160 m² alapterületű lakás, és a 6631/0/A/39 helyrajzi szám alatti 6 m² alapterületű tároló megnevezésű ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi ügylet kapcsán, az eladó képviseletében eljáró dr. Kelemen Péter ügyvéd 2020. december 1-én kelt megkeresésében foglalt feltételek mellett nem kíván élni az elővásárlás jogával.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester