



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


182 /2020. (XII. 21.) polgármesteri határozat
részletfizetési megállapodás megkötéséről
(Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. - Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., mint a 1016 Budapest, Batthyány utca 31. szám alatti 78 m² alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30. napjáig, bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 1 457 033 Ft tőke és 10 931 Ft kamattartozása 36 havi, egyenlő részletekben történő kiegyenlítéséhez, részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági és Jogi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 24 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Cégjegyzékszám: 01-06-737423, székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 22. adószáma: 20893301-2-41, képviseli: Máthé Donátné ügyvezető) 2006. június 1-jén létrejött, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti 78 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, a fennálló tartozása részletfizetéssel történő kiegyenlítésének ügyében. A bérlet a 78 m² alapterületű helyiség után jelenleg 88 358 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 112 215 Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettség terheli, továbbá a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által továbbszámlázott külön szolgáltatások díja. A GAMESZ nyilvántartása szerint, a 2020. november 30-ig fennálló tartozás: 1 457 033 Ft díjhátralék és 10 931 Ft kamat.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a tartozás részletekben történő megfizetését. A tartozás megfizetésének engedélyezése ügyében a Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja szerint 3 000 000 Ft értékhatár alatt, legfeljebb 36 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult dönteni.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat
részletfizetési megállapodás megkötéséről

(Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. - Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Rocaille Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., mint a 1016 Budapest, Batthyány utca 31. szám alatti 78 m² alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30. napjáig, bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 1 457 033 Ft tőke és 10 931 Ft kamattartozása 36 havi, egyenlő részletekben történő kiegyenlítéséhez, részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester