



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

183 /2020. (XII. 21. ) polgármesteri határozat  
részletfizetési megállapodás megkötéséről  
(PRJ Invest Kft. - Budapest I. kerület, Fő utca 20. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A JPRJ Invest Kft., mint a 1011 Budapest, Fő utca 20. szám alatti 149 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben a 2020. november 23. napjáig bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 3 910 649 Ft tőke és 9 295 Ft kamattartozás 12 havi részletekben történő kiegyenlítéséhez részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági és Jogi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

JPRJ Invest Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-939023, székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 20., adószáma: 22687858-2-41, képviseli: Fülöp Gariella ügyvezető) 2018. április 17. napján létrejött bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Fő utca 20. szám alatti 149 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

## 2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

Az JPRJ Invest Kft. képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy hozzájárulást kérjen, a fennálló tartozás 9 havi részletfizetéssel történő kiegyenlítésének ügyében. A bérlőnek a 149 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után jelenleg 498 264 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 632 795 Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettsége áll fenn. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 23-ig fennálló tartozás: 3 910 649 Ft tőke és 9 295 Ft kamat.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a tartozás részletekben történő megfizetését. A tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére a Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja szerint 3 000 000 Ft és 5 000 000 Ft értékhatár között, legfeljebb 12 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult.

### 3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII. ) polgármesteri határozat  
részletfizetési megállapodás megkötéséről  
(JPRJ Invest Kft. - Budapest I. kerület, Fő utca 20. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A JPRJ Invest Kft., mint a 1011 Budapest, Fő utca 20. szám alatti 149 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben a 2020. november 23. napjáig bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 3 910 649 Ft tőke és 9 295 Ft kamattartozás 12 havi részletekben történő kiegyenlítéséhez részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó  
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi  
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján  
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester