



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


124 /2020. (XII.21.) polgármesteri határozat
részletfizetési megállapodás megkötéséről
(Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. - Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 1. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt., mint a 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti 64 m² alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30. napjáig bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 1 609 452 Ft tőke és 16 687 Ft kamattartozás 24 havi részletekben történő kiegyenlítéséhez részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági és Jogi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. (Cégjegyzékszám: 01-06-013261, székhelye: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1., adószáma: 28000879-2-41, képviseli: dr. Postásy Csaba Pál ügyvezető) 2017. március 31. napján kötött bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 1. szám alatti 64 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz a fennálló tartozása 24 havi részletfizetéssel történő kiegyenlítésének ügyében.

A bérlőnek a 64 m² alapterületű helyiség után jelenleg 89 767 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 114 004 Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettsége áll fenn. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30-ig fennálló tartozása: 1 609 452 Ft tőke és 16 687 Ft kamat.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a tartozás részletekben történő megfizetését. A tartozás megfizetésének engedélyezésére a Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja szerint 3 000 000 Ft értékhatár alatt, legfeljebb 36 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat
részletfizetési megállapodás megkötéséről
(Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. - Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 1. szám)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Fókusz Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt., mint a 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti 64 m² alapterületű helyiség bérlőjének kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben 2020. november 30. napjáig bérleti díj és kamat jogcímen fennálló 1 609 452 Ft tőke és 16 687 Ft kamattartozás 24 havi részletekben történő kiegyenlítéséhez részletfizetési megállapodás megkötése mellett hozzájárulok.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester