



187/2020. (XII.21.) polgármesteri határozat Sz Zs M
szám alatti lakóhelyű kérelmező lakbértámogatás megállapítása iránt
benyújtott kérelme tárgyában

Sz Zs M / születési neve: _____ született: _____
anyja neve: _____ / _____ szám alatti
lakóhelyű kérelmező lakbértámogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmét

e l u t a s í t o m.

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A határozat elleni fellebbezés illetéke 5000 forint. Az illetéket az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy az eljáró hatóság felhívására kell megfizetni. Átutalással, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat eljárási Illeték beszédési számlaszámára, 12010154-00113272-00100009, az átutalás közleményrovatában fenti ügyiratszámra történő hivatkozással lehet az illetéket megfizetni.

INDOKOLÁS

Sz Zs M 2020. október 05. napján lakbértámogatás megállapítására kérelmet terjesztett elő, amellyel kapcsolatosan 2020. október 06. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) bekezdésében előírtak szerint a lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha:

- a bérlő háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj kettő és félszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát és
- a bérlő és a vele egy háztartásban élők külön nyilatkozatuk értelmében nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100-szorosát és

PDF Eraser Free

- a fizetendő lakbér összege meghaladja a bérlő és a háztartásában élők havi összjövedelmének 20 %-át, továbbá
- a bérlő és vele egy háztartásban élők igazolható módon a létfenntartásukat veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, vagy időszakosan illetve tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

A Rendelet 49. § (2) bekezdése alapján a lakbértámogatás iránti kérelmet a 2. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani, csatolva a bérlő és vele egy háztartásban élők vagyonyilatkozatát, az ingatlankezelő lakbérértesítőjét, illetve a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolást.

A becsatolt iratok alapján a Kérelmező egyedülállóként a 25. életévét betöltött fesőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató gyermekével él egy háztartásban az általa bérelt Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező lakásban. A Kérelmező a szükséges mellékleteket, igazolásokat benyújtotta. A Kérelmező rokkantsági ellátásban részesül, melynek összege havonta 68 950 Ft. A háztartás jövedelmét képezi még a gyermek után fizetett 38 981 Ft összegű tartásdíj és a gyermek tanulmányi ösztöndíja, melynek összege 2020. szeptember hónapban 55 000 Ft volt. A háztartás összes jövedelme 162 931 Ft és kérelmezőnek, valamint gyermekének vagyonyilatkozata alapján vagyona nincs. Az ingatlankezelő tájékoztatása alapján a fizetendő lakbér összege 22 290 Ft, és a Kérelmező benyújtotta a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolásokat.

Megállapítást nyert, hogy a Kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem 81 466 Ft, amely nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (2020. évben 28 500 Ft) háromszorosát (85 500 Ft), azonban a fizetendő lakbér összege (22 290 Ft) nem haladja meg a Kérelmező és gyermeke havi összjövedelmének (162 931 Ft) 20%-át (32 586 Ft), így a Kérelmező nem jogosult a lakbértámogatásra, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárás a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

PDF Eraser Free

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Möt. 142/A. § (1)-(2) bekezdései értelmében a képviselő - testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át. Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete 2.17. pontjában előírtak szerint a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság bírálja el a lakbértámogatás iránti kérelmet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

Az Itv. 29. § (2) bekezdésében előírtak szerint az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5 000 forint.

Az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárási illetéket

- a) az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy
- b) átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a bb) alpont esetén az ügyszám feltüntetésével
- ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy
- bb) az eljáró hatóság felhívására

kell megfizetni a (2)–(4), a (4a), a (7) és (8), valamint a (11) bekezdésben foglaltak kivételével.

Az Itv. 73. § (4) bekezdése értelmében az elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással vagy – a

PDF Eraser Free

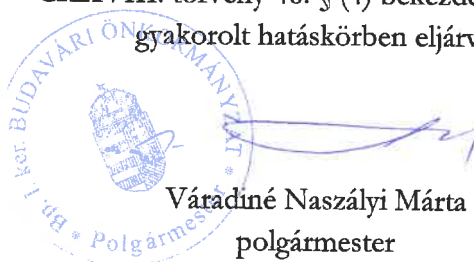
technikai feltételek megléte esetén – az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve – amennyiben az ismert – az üzgszámot kell feltüntetni.

A határozatomat a fenti jogszabályhelyek és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 45. §-a, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján a döntés határozat vagy végzés. A hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdekében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzések.

A hatáskörömet és illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a Rendelet 1. §-a és a 49. § (3) bekezdése, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 2.17. pontja állapítja meg.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) Sz Zs M
- 2.) Irattár