



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

138/2020. (XI. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Attila út 47. földszint 6. szám, 7151/0/A/9 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Budavári Önkormányzat a Fehérház Ingatlanforgalmazó Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-326676, székhelye: 1174 Budapest, Csokonai utca 9., adószáma: 26370190-2-42, képviseli: Fehér Zoltán ügyvezető) mint eladó és dr. Barna János Gyula (lakóhely: ) mint vevő között a 1013 Budapest, I. kerület, Attila út 47. fszt. 6. szám, 7151/0/A/9 helyrajzi szám alatti, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi ügylet kapcsán, az eladó képviselőjében eljáró dr. Horváth B. Gábor ügyvéd 2020. november 13-án kelt megkeresésében foglalt feltételek mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A FehérHouse Ingatlanforgalmazó Kft. képviseletében dr. Horváth B. Gábor ügyvéd 2020. november 13-án megkereste a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételét kérve.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

FehérHouse Ingatlanforgalmazó Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-326676, székhely: 1174 Budapest, Csokonai utca 9., adószám: 26370190-2-42, képviseli: Fehér Zoltán ügyvezető) mint eladó, a tulajdonát képező 1013 Budapest, I. kerület Attila út 47. fszt. 6. szám, 7151/0/A/9 helyrajzi szám alatti lakás megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó 240/1000 eszmei hányaddal el kívánja adni dr. Barna János Gyula (anyja neve \_\_\_\_\_ születési hely és idő: \_\_\_\_\_ lakóhely: \_\_\_\_\_) vevő részére.

Az eladó meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 34 000 000 Ft (harmincnégymillió forint) összeg vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése szerint a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult határozni.

.../2020. (...) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Attila út 47. földszint 6. szám, 7151/0/A/9 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Budavári Önkormányzat a Fehérház Ingatlanforgalmazó Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-326676, székhelye: 1174 Budapest, Csokonai utca 9., adószáma: 26370190-2-42, képviseli: Fehér Zoltán ügyvezető) mint eladó és dr. Barna János Gyula (lakóhely: ') mint vevő között a 1013 Budapest, I. kerület, Attila út 47. fszt. 6. szám, 7151/0/A/9 helyrajzi szám alatti, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi ügylet kapcsán, az eladó képviselőjében eljáró dr. Horváth B. Gábor ügyvéd 2020. november 13-án kelt megkeresésében foglalt feltételek mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester