



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

189 /2020. ( XI.21. ) polgármesteri határozat  
a Budapest I. kerület, Fő utca 24. és Fő utca 28. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony  
meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembevételével – a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Budai Polgári Kör Egyesület mint bérlő között a 1011 Budapest, Fő utca 24., 14414/0/A/1 helyrajzi szám, valamint a Fő utca 28., 14289/0/A/1 helyrajzi szám alatti, összesen 179 m<sup>2</sup> (13 m<sup>2</sup> és 166 m<sup>2</sup>) alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-jétől 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbításához, 29 929 Ft/hó + ÁFA bérleti díj előírása mellett hozzájárulok.

A fizetendő bérleti díj minden év január 1-jén a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Budai Polgári Kör Egyesület (székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 28., adószáma: 18112577-1-41, képviseli: Czirók Péter elnök) a 2015. szeptember 23. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Fő utca 24. szám 14414/0/A/1 helyrajzi szám alatti, 13 m<sup>2</sup> helyiséget raktározási céllal, és a Fő utca 28. szám, 14289/0/A/1 helyrajzi szám alatti, 166 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget közéleti, kulturális tevékenység és pártiroda céljából. A bérleti jogviszony időtartama 2020. szeptember 30. napjáig szól.

## 2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budai Polgári Kör Egyesület képviselője kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítása ügyében. Az egyesület célja a budai polgári hagyományok fenntartása, ápolása. A lokálpatriotizmus erősítése. A környezet épített és természeti értékeinek védelme. A budai polgárok kulturális igényeinek színvonalas ellátása, a helyi nyilvánosság szélesítése.

A bérlő havi díjfizetési kötelezettsége jelenleg 24 401 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 30 989 Ft/hó. A bérlőnek a Budapest I. kerület Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A helyiségek bérleti díja a hosszabbításhoz történő hozzájárulás esetén, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díj mértékéről szóló, többször módosított 45/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelet értelmében az alábbiak szerint alakul: 40 128 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA (nagy forgalmú övezeti besorolás) + 95 %-os csökkentő tényező (civil szervezet), összesen 29 929 Ft/hó + ÁFA.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

### 3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Fő utca 24. és Fő utca 28. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembevételével – a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Budai Polgári Kör Egyesület mint bérelő között a 1011 Budapest, Fő utca 24., 14414/0/A/1 helyrajzi szám, valamint a Fő utca 28., 14289/0/A/1 helyrajzi szám alatti, összesen 179 m<sup>2</sup> (13 m<sup>2</sup> és 166 m<sup>2</sup>) alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-jétől 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbításához, 29 929 Ft/hó + ÁFA bérleti díj előírása mellett hozzájárulok.

A fizetendő bérleti díj minden év január 1-jén a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester