



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

191 /2020. ( XII.21. ) polgármesteri határozat

Budapest I. kerület, Mikó utca 3. szám, 6767/3/A/3 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Great Lenghts Hungary Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-966736, székhely: 1012 Budapest, Mikó utca 3., adószám: 23463398-2-41, képviselője: Schmidt Ágnes ügyvezető) mint bérlő között a 1012 Budapest, Mikó utca 3. szám, 6767/3/A/3 helyrajzi szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2021. január 1-jétől 2022. december 31-ig történő meghosszabbításához, szépségápolási tevékenység folytatása céljából, az alábbiakban részletezett bérleti díj megállapítása mellett hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021	10	114 014
2022	10	125 415

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

Great Lengths Hungary Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-966736, székhely: 1012 Budapest, Mikó utca 3., adószám: 23463398-2-41, képviselője: Schmidt Ágnes ügyvezető) a 2016. január 1-jén létrejött, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Mikó utca 3. szám alatti helyiséget. A bérleti jogviszony időtartama 2020. december 31. napjáig szól. A Great Lengths Hungary Kft. 2020. november 2. napján kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz az összesen 54 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

## 2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A bérlő a helyiség után jelenleg 103 649 Ft/hó + ÁFA bérleti díjat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet által továbbszámolt külön szolgáltatások díját, összesen bruttó 153 206 Ft/hó díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A 45/ 2017. (III. 23.) Képviselő-testület határozata alapján a helyiség: II. normál forgalmú övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke: 30 128 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, így a bérleti díj 135 576 Ft + ÁFA, azaz bruttó 172 182 Ft lenne.

Tekintettel arra, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

### 3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat

Budapest I. kerület, Mikó utca 3. szám, 6767/3/A/3 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Great Lengths Hungary Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-966736, székhely: 1012 Budapest, Mikó utca 3., adószám: 23463398-2-41, képviselője: Schmidt Ágnes ügyvezető) mint bérlő között a 1012 Budapest, Mikó utca 3. szám, 6767/3/A/3 helyrajzi szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2021. január 1-jétől 2022. december 31-ig történő meghosszabbításához, szépségápolási tevékenység folytatása céljából, az alábbiakban részletezett bérleti díj megállapítása mellett hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2021	10	114 014
2022	10	125 415

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester