



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

192 /2020. (XII.21.) polgármesteri határozat

a A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárulok ahhoz,

hogy **dr. Nagy Vitold és dr. Nagy Vitoldné** (lakóhely: 1011 Budapest, Pala u. 8.. földszint 1.) a **1011 Budapest, Pala u. 8.. földszint 1. szám** alatti 2 + 1 félszobás, 105 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2021. január 1-től 2022. decemer 31-ig

2 év határozott időre, piaci alapú lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A lakbér összege: nettó 78 740 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 100 000 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.
A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Felkérem **dr. Nagy Vitoldot és dr. Nagy Vitoldnét**, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Forensis Consultum Kft. (képviselője: dr. Szilvágyi Anita, cégjegyzékszám: 01-09-930643, adószám: 11698586-2-41), valamint dr. Nagy Vitold Antal (88 éves) és dr. Nagy Vitold Antalné (84 éves) a 2015. december 15. napján kelt, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérlők közösen a Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti 2 és félszobás, 105 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást. A bérleti jogviszony 2020. december 31. napjáig szól.

Dr. Nagy Vitold Antal és dr. Nagy Vitold Antalné 2020. október 9-én kérelmet nyújtottak be a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan. A lakásban megszűnt az irodai tevékenység, a Forensis Consultum Kft.-nek új székhelye van, így a lakást a továbbiakban kizárólag a magánszemélyek kívánják bérelni.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A bérlők jelenleg piaci lakásbérleti díjat fizetnek, a lakbér összege nettó 78 740 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 100 000 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 103 294 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőknek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) polgármesteri határozat

a A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárok ahhoz,

hogy **dr. Nagy Vitold és dr. Nagy Vitoldné** (lakóhely: 1011 Budapest, Pala u. 8.. földszint 1.) a **1011 Budapest, Pala u. 8.. földszint 1. szám** alatti 2 + 1 félszobás, 105 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2021. január 1-től 2022. decemer 31-ig

2 év határozott időre, piaci alapú lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A lakbér összege: nettó 78 740 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 100 000 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.
A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Felkérem dr. Nagy Vitoldot és dr. Nagy Vitoldnét, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Budapest, 2020. december „ ”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester