



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

193/2020. (XII.21.) polgármesteri határozat

A 1014 Budapest, Szarvas tér 1., földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony
létesítéséről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy Csath Tamás Istvánné (lakcím: 1014 Budapest, Szarvas tér 1. földszint 5. szám.) bérlő gyermekével, Ricsli Andreával (lakcím: 1014 Budapest, Szarvas tér 1., földszint 5. szám.) bérletársi jogviszonyt létesítsen a Budapest I. kerület, Szarvas tér 1. földszint 5. szám alatti 2 szobás, 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 10 523 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 13 364 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A közüzemi díjakat a bérlők közvetlenül a szolgáltatóknak kötelesek megfizetni.

Felkérem Csath Tamás Istvánnét és Ricsli Andreát, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyeb törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. december 17.




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A 1014 Budapest, Szarvas tér 1., földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Csath Tamás Istvánné bérlő 2012. augusztus 30-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **1013 Budapest, Szarvas tér 1. földszint 5. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakásra.**

A bérlő kérelmet nyújtott be, amelyben gyermekével, **Ricsli Andreával** bérlőtársi jogviszony létesítéséhez kérték az önkormányzat hozzájárulását.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.

Ricsli Andrea 1990. november 30. óta rendelkezik a lakásba bejelentett lakóhellyel, így a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a rendeletben meghatározott feltételek fennállnak.

A leendő bérlőtársak jövedelme nem haladja meg a szociális lakbér megállapításához előírt legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát, amely 85 500 Ft/fő/hó, ezért a Lakásrendelet alapján, a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás esetén a bérleti díj szociális alapon kerül megállapításra, melynek összege nettó 10 523 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 13 364 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja. A bérlőnek bérleti díj, illetve egyéb közüzemi díjtartozás nincs.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XII....) polgármesteri határozat

A 1014 Budapest, Szarvas tér 1., földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a bizottság tagjaival történő véleményezést követően – a beérkezett vélemények figyelembe vételével – a következő döntést hoztam.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy Csath Tamás Istvánné (lakcím: 1014 Budapest, Szarvas tér 1. földszint 5. szám.) bérlő gyermekével, Ricsli Andreával (lakcím: 1014 Budapest, Szarvas tér 1., földszint 5. szám.) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a Budapest I. kerület, Szarvas tér 1. földszint 5. szám alatti 2 szobás, 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan, határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 10 523 Ft/hó + 27% ÁFA, azaz bruttó 13 364 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A közüzemi díjakat a bérlők közvetlenül a szolgáltatóknak kötelesek megfizetni.

Felkérem Csath Tamás Istvánnét és Ricsli Andreát, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. december

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester