



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

23/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Budapest I. kerület, Krisztina körút 37. szám alatt, a Kosciuszko Tádé utca felőli oldalon (7071/9 helyrajzi szám) 27 m² alapterületű árusító pavilon üzemeltetése céljából közterület-használati hozzájárulás megadásáról

A Szadai & Híves Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 37., adószáma: 12935088-2-41, képviselője: _____ és _____; a továbbiakban: Jogosult) kérelmére, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 7071/9 helyrajzi számú közterületen, a Budapest, I. Krisztina körút 37. szám alatt, a Kosciuszko Tádé utca felőli oldalon 27 m² alapterületű árusító pavilon üzemeltetése céljából a

2020. május 1. és 2020. április 30. közötti időszakban a közterület használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatáért összesen: 2 268 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 612 360 Ft), mindösszesen: 2 880 360 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznyolcvanezer-háromszázhatvan forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára. A befizetést az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell. A Jogosult által benyújtott részletfizetési kérelem külön döntésben kerül elbírálásra.

A gyalogosok számára a minimum 1,5 m gyalogos közlekedési sávot biztosítani kell.

A közterület-használati hozzájárulás Jogosultja: Szadai & Híves Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: _____, telefon: _____

A közterület kizárólag az engedélyezett célra használható abban az esetben, ha a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély a Jogosult rendelkezésére áll.

A Jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használat során a Jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem pedig a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

A Jogosult köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a közegészségügyi feltételeket betartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Jogosult a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles az érintett terület közútkezelője által előírtak szerint helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy amennyiben a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet vesz igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A településkép védelme érdekében a kerület területén, mint fokozott védelem alatt álló területen, közterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A határozat ellen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

I n d o k o l á s

A Szadai & Híves Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 37., adószáma: 12935088-2-41, képviselője: _____ és _____ ; a továbbiakban: Jogosult) közterület használat iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2020. április 9. napján. Kérelmében előadta, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 7071/9 helyrajzi számú közterületen a Budapest, I. kerület Krisztina körút 37. szám alatt, a Kosciuszko Tádé utca felőli oldalon 27 m2 alapterületű árusító pavilon üzemeltetése céljából kívánja használni a közterületet 2020. május 1. és 2021. május 01. közötti időszakban.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. r.) 7. § (1) bekezdés e) pontja alapján pavilon, szélfogó létesítéséhez, fennmaradásához, közterületi árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, 5 m²-t meg nem haladó nyílt szerkezetű pultról történő árusításhoz vagy szolgáltatás nyújtásához,

göngyölegeltároláshoz, mozgóbolt, mozgóárusítás közterület használatához, alkalmi rendezvényen történő árusításhoz közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

A közterület-használat időtartamát a Jogosult 2020. május 1. és 2021. május 1. között jelölte meg. A Közter. r. 3. melléklete a a pavilon vonatkozásában havonta fizetendő közterület-használati díjat határoz meg. A Közter. r. 12. § (4) bekezdése alapján a a megkezdett hó esetén a teljes havi díj fizetendő.

A Közter. r. 6. § (9) bekezdés alapján a közterület-használati hozzájárulás – az ügy egyedi körülményei alapján – a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra is adható.

Tekintettel arra, hogy a hozzájárulás kérelemben megjelölt időpontig, 2021. május 1-éig történő megadása esetén a 2021. május havi teljes összeget meg kellene fizetnie, a fenti rendelkezések alapján a közterület – használati hozzájárulás a Jogosult részére 2021. április 30. napjáig kerül megadásra.

A Közter. r. 3. mellékletének I. kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó táblázat 2. sorában foglalt „pavilon elhelyezés, fennmaradás” díjtétele a III. egyéb övezeti besorolás esetén 7000 Ft/m²/hó.

A kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: $7000 \text{ Ft} \times 27 \text{ m}^2 \times 12 \text{ hó} = 2\,268\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ (összege: 612 360 Ft), mindösszesen: 2 880 360 Ft, azaz kettőmilliónyolcszáznyolcvanezer-háromszázhatvan forint.

A Jogosult egyúttal kérelmezte a közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését, mely kérelem tárgyában a jelen határozat meghozatalát követően a Közter. r. 12. § (7) bekezdés alapján a Polgármester hoz döntést.

Az Ör. 16. § (7) bekezdése értelmében a hozzájárulásban foglalt időtartam lejártát követően a Jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a területet az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megfelelően az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Jogosult a közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat a Jogosult helyett, annak költségére és veszélyére a helyreállítási munkálatokat elvégeztetheti.

Az Ör. 17. § (1) bekezdése alapján, aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületen veszi igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Az Ör. 17. § (2) bekezdése értelmében, aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra, vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Az Ör. r. 17. § (3) bekezdése alapján, aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető az Ör. 3. mellékletében meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A településkép védelméről szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a kerület területén, mint fokozott védelem alatt álló területen, közterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-ban foglaltaknak megfelelően a Közter. r. rendelkezésein alapul.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Közter. r. 2. §-án és 4. § (1) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester