



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

**25/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**Budapest I. kerület, Donáti utca 2. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről**

Verőcei Éva Ibolya bérlő és gyermeke, Verőcei Attila Ottó Budapest I. kerület, Donáti utca 2. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

25/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS  
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

**hozzájárulok**

hogy **Verőcei Éva Ibolya** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) és gyermeke,

**Verőcei Attila Ottó** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_),

a **1015 Budapest, Donáti utca 2. földszint 5. szám** alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés.

Felkérem Verőcei Éva Ibolyát és Verőcei Attila Ottót, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester



## 1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

---

**Verőcei Éva Ibo**lya bérlő a 2017. december 19. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Donáti utca 2. földszint 5. szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakást. A lakás 1991 óta a kérelmező bérleményét képezi.

A bérlő 2019. december 20. napján kérelmezte, hogy gyermeke, Verőcei Attila Ottó (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban lakik.

**A bérlő gyermeke a lakásban 1980. június 7-e óta, azaz több, mint 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik**, befogadásához a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulása nem volt szükséges.

A bérlőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása valamint közüzemi díjtartozása nincs.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Verőcei Éva Ibolya bérlő és gyermeke, Verőcei Attila Ottó Budapest I. kerület, Donáti utca 2. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

### 3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

#### **BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

#### **hozzájárulok**

hogy **Verőcei Éva Ibolya** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) és gyermeke,

**Verőcei Attila Ottó** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_),

a **1015 Budapest, Donáti utca 2. földszint 5. szám** alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés.

Felkérem Verőcei Éva Ibolyát és Verőcei Attila Ottót, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül **a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester