



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

26/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT


Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Jánossy Péter Sámuel bérlő Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításához a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

26/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy Jánossy Péter Sámuel (, anyja neve:) a
1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (.....) Polgármesteri határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 57 129 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 72 554 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem Jánossy Péter Sámuel, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjen a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Jánossy Péter Sámuel bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakás bérleti jogát 2015-ben, piaci lakáspályázaton nyerte el 5 év határozott időre. A bérleti szerződés 2020. július 31-ig szól, így kérte a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 57 129 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 72 554 Ft/hó + kapcsolódó szolgáltatások díja (szemétszállítási díj), összesen 73 815 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek az Önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Jánossy Péter Sámuel bérlő Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításához a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **Jánossy Péter Sámuel** (született: _____, anyja neve: _____) a **1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 2. szám** alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (.....) Polgármesteri határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 57 129 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 72 554 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem Jánossy Péter Sámuel, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjen a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester