



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


27/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó
bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Zrinyi-Gál Vince István bérlő és házastársa, Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyi Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

27/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

hogy **Zrinyi-Gál Vince István**

(született: _____, anyja neve: _____)

és házastársa,

Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyi

(született: _____, anyja neve: _____)

a **1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám** alatti 54 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.

Felkérem Zrinyi-Gál Vince Istvánt és Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyit, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Zrinyi-Gál Vince István bérlő a 2017. október 11. napján kelt, 2021. november 30-ig szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám alatti 54 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást. A lakás bérleti jogát 2010-ben nyerte el.

A bérlő 2019. december 6. napján kérelmezte, hogy felesége, Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyi (született: _____, anyja neve: _____) bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.

A bérlőnek az Önkormányzattal, valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban lakik. A bérlő felesége a bérleményben a személyiadat-és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint több mint 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Befogadásához a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulása nem volt szükséges.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Zrinyi-Gál Vince István bérlő és házastársa, Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyi Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

hogy **Zrinyi-Gál Vince István**

(született: _____, anyja neve: _____)

és házastársa,

Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyi

(született: _____, anyja neve: _____),

a **1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. földszint 1. szám** alatti 54 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.

Felkérem Zrinyi-Gál Vince Istvánt és Zrinyi-Patocskai Katalin Gyöngyit, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 11.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester