



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


28/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi
jogviszony létesítéséről

Saska Istvánné bérlő és unokája, Saska Roland Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

28/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

hogy **Saska Istvánné**

(születési név: , születési hely, idő: , anyja neve:)

és unokája,

Saska Roland

(született: , anyja neve:),

a **1014 Budapest, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám** alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése alapján.

A lakásra fizetendő bérleti díj költségelven kerül megállapításra, melynek összege:

nettó 21 930 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 27 851 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem Saska Istvánnét és Saska Rolandot, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül **a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjenek a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Saska Istvánné bérlő az 1958. február 21. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő 2020. március 12. napján kérelmezte, hogy unokája, Saska Roland (született: _____, anyja neve: _____) bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.

A bérlőnek az Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (3) bekezdése alapján azon műemléki védettség alatt álló lakásra vonatkozóan, amelyet a bérlő nem vásárolhat meg, bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, akinek nincs beköltözhető lakása, valamint legalább három év óta a bérlő beleegyezésével életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott lakóhellyel (állandó lakóhely) rendelkezik, feltéve, hogy a bérlőnek az unokája.

A bérlő unokája a lakásban több, mint 3 éve, _____ rendelkezik bejelentett lakóhellyel, így a Lakásrendelet 29. § (3) bekezdésében foglalt, a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges feltételek fennállnak.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Saska Istvánné bérlő és unokája, Saska Roland Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója a .../2020. (...), Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

hogy **Saska Istvánné**

(születési név: , születési hely, idő: , anyja neve:)

és unokája,

Saska Roland

(született: , anyja neve:),

a **1014 Budapest, Tárnok utca 5. I. emelet 11. szám** alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése alapján.

A lakásra fizetendő bérleti díj költségelven kerül megállapításra, melynek összege:

nettó 21 930 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 27 851 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem Saska Istvánnét és Saska Rolandot, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester