



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


29/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest I. kerület, Úri utca 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítéséről

Báthory János bérlő és unokája, Báthory Katalin Budapest I. kerület, Úri utca 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez nem járulok hozzá.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Báthory János bérlő a 2017. december 19. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló **Budapest I. kerület, Úri utca 18. alagsor 1. szám** alatti 40 m² alapterületű, 1+1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő 2020. február 5. napján kérelmezte, hogy unokája, Báthory Katalin (született:

, anyja neve: _____) **bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (3) bekezdése alapján azon műemléki védettség alatt álló lakásra vonatkozóan, amelyet a bérlő nem vásárolhat meg, bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, akinek nincs beköltözhető lakása, valamint legalább három év óta a bérlő beleegyezésével életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott lakóhellyel (állandó lakóhely) rendelkezik, feltéve, hogy a bérlőnek az unokája.

A bérlő unokája a lakásban kevesebb, mint 3 éve, _____ rendelkezik bejelentett lakóhellyel, így a Lakásrendelet 29. § (3) bekezdésében foglalt, a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges feltételek maradéktalanul nem teljesülnek. A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez hozzájárulás nem adható.

A bérlőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása valamint közüzemi díjtartozása nincs.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Báthory János bérlő és unokája, Báthory Katalin Budapest I. kerület, Úri utca 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez nem járulok hozzá.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester