



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

30/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám alatti helység bérleti szerződésének
meghosszabbításáról


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám 154 m² alapterületű utcai bejáratú, utcaszinti és pincei elhelyezkedésű helység bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig, az alábbiakban részletezett bérleti díjakon hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	57 251
2021	10	62 976
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	69 273

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

30/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő, **Budapest, Zsolt utca 7. szám** 7480/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiség **bérbeadójaként** – a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 16/1995. (XL.30.) önkormányzati rendelete (R.) 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a .../2020. (.....) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

a **Varga Szalon Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-988695, székhelye: 1016 Budapest, Zsolt utca 7., adószáma: 24063692-1-41, képviseli: Varga Nóra ügyvezető) által összesen 154 m² alapterületű utcai bejáratú, utcaszintű és pincei elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti idejének **meghosszabbításához**

2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig.

Fizetendő bérleti díj:

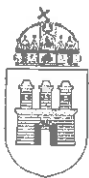
év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	57 251
2021	10	62 976
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	69 273

Felkérem a Varga Szalon Kft. képviselőjét, hogy a szerződés megkötése érdekében, a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen felkeresni a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (1011 Bp. I. Iskola u. 16.), időpont egyeztetésével a 06 1 225 2472 telefonszámon. Ellenkező esetben a hozzájárulásom érvényét veszti. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés költségei a bérlőt terhelik.

Felhívom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ-t, hogy a fenti határidő elteltével, a szerződés megkötésének elmaradása esetén – az okra való hivatkozással – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját értesítse, a szerződés megkötése esetén pedig küldje meg azt, a fenti számra hivatkozással a Műszaki Iroda részére.

Budapest, 2020. május

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

A Varga Szalon Kft. képviselében Varga Nóra ügyvezető 2020. február 11-én megkereste a Budavári Önkormányzatot, a 2020. május 31. napján lejáró bérleti szerződés meghosszabbítása ügyében.

A Varga Szalon Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-988695, székhelye: 1016 Budapest, Zsolt utca 7., adószáma: 24063692-1-41, képviseli: Varga Nóra ügyvezető) képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1016 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám alatti összesen 154 m² alapterületű utcai bejáratú, utca szintű és pincei elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérleti idejének meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a helyiség után jelenleg 52 524 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 66 706 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A 45/2017. (III. 23.) Képviselő-testület határozata alapján a helyiség: IV. egyéb övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke: 20 079 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 257 680 Ft/hó lenne. Tekintettel a határozat mellékletének I/3. pontjában meghatározott besorolás miatt, miszerint: a helyiség 100 m² – es része pincei, alagsori elhelyezkedésű, így erre a területre 25 % díjcsökkentő tényezővel lehet számolni. Az így számított teljes területre a bérleti díj nettó: 215 850 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjogot nem érintő döntésre 50 millió forint értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám 154 m² alapterületű utcai bejáratú, utcaszinti és pincei elhelyezkedésű helység bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig, az alábbiakban részletezett bérleti díjakon hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	57 251
2021	10	62 976
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	69 273

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő, **Budapest, Zsolt utca 7.** szám 7480/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiség **bérbeadójaként** – a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelete (R.) 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a .../2020. (... ..) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

a **Varga Szalon Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-988695, székhelye: 1016 Budapest, Zsolt utca 7., adószáma: 24063692-1-41, képviseli: Varga Nóra ügyvezető) által összesen 154 m² alapterületű utcai bejáratú, utcaszintű és pincei elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti idejének **meghosszabbításához**

2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig.

Fizetendő bérleti díj:

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	57 251
2021	10	62 976
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	69 273

Felkérem a Varga Szalon Kft. képviselőjét, hogy a szerződés megkötése érdekében, a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen felkeresni a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (1011 Bp. I. Iskola u. 16.), időpont egyeztetésével a 06 1 225 2472 telefonszámon. Ellenkező esetben a hozzájárulásom érvényét veszti. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés költségei a bérlőt terhelik.

Felhívom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ-t, hogy a fenti határidő elteltével, a szerződés megkötésének elmaradása esetén – az okra való hivatkozással – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját értesítse, a szerződés megkötése esetén pedig küldje meg azt, a fenti számra hivatkozással a Műszaki Iroda részére.

Budapest, 2020. május

Váradiné Naszályi Márta
polgármester