



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

33/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT


Budapest, I. kerület Tárnok utca 15. szám, 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri helyiségek bérleti idejének meghosszabbításáról

1011 Budapest, I. kerület Tárnok utca 15. szám, 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri Pavilon sor ingatlanon lévő 83 m²-es kávézó, a kávézóhoz tartozó nyilvános illemhely és 100 m²-es terasz; továbbá 45 m²-es turisztikai iroda bérbadásához a hozzá tartozó kereskedelmi tevékenység, vendéglátás és információs szolgáltatás céljára 2020. április 1-jétől 2021. március 31-ig, 1 éves időtartamra 1 081 733 Ft/hó + ÁFA azaz 1 373 801 Ft/hó bérleti díjjal a mellékletben foglalt szerződés aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő, **Budapest, I. Tárnok utca 15.** szám 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri pavilon sor **bérbeadójaként** – a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelete (R.) 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a .../2020. (... ..) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

a **BFTK Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.** (Cg.:01-09-918715, székhelye:1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Bán Teodóra ügyvezető) által bérelt 45 m²-es turisztikai iroda, 83 m²-es kávézó, a kávézó mellett lévő 100 m²-es terasz, és a kávézóhoz tartozó nyilvános illemhely helyiségek bérleti idejének **meghosszabbításához**

2020. április 1-jétől 2021. március 31-ig.

Fizetendő bérleti díj: 1 081 733 Ft/hó + ÁFA azaz 1 373 801 bruttó Ft/hó.

A bérleti díj 2021. január 1-jétől az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. képviselőjét, hogy a szerződés megkötése érdekében, a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen felkeresni a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (1011 Bp. I. Iskola u. 16.), időpont egyeztetésével a 06 1 225 2472 telefonszámon. Ellenkező esetben a hozzájárulásom érvényét veszti. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés költségei a bérlőt terhelik.

Felhívom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ-t, hogy a fenti határidő elteltével, a szerződés megkötésének elmaradása esetén – az okra való hivatkozással – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját értesítse, a szerződés megkötése esetén pedig küldje meg azt, a fenti számra hivatkozással a Műszaki Iroda részére.

Budapest, 2020. május

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

1. ELŐTERJESZTÉS KÉPVISELŐ TESTÜLET / TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

A Budapesti Fesztivál-és Turisztikai Központ (BFTK) Kft. képviseletében Bán Teodóra ügyvezető 2020. február 17-én megkereste a Budavári Önkormányzatot, a Szentháromság téri pavilonsor helyiségcsoportra vonatkozó a 2020. március 31-én lejáró bérleti szerződés meghosszabbításának ügyében.

A Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-918715, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószáma: 18079519-2-41, képviseli: Bán Teodóra ügyvezető) képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy Bérbeadói hozzájárulást kérjen, az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Tárnok utca 15. szám, 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri Pavilonsor ingatlanon lévő 83 m²-es kávézó, a kávézóhoz tartozó nyilvános illemhely és 100 m²-es terasz; 45 m²-es turisztikai iroda az ezekhez tartozó kereskedelmi tevékenység, vendéglátás és információs szolgáltatás céljára az ingatlan bérleti idejének 2020. április 1-jétől 2021. március 31-ig, 1 éves időtartamra történő meghosszabbítására.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 68. § (2) bekezdése alapján a helyiség határozott – egy évnél nem hosszabb – időre történő bérbeadásáról a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

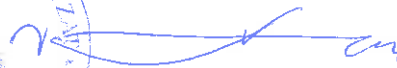
.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

1011 Budapest, I. kerület Tárnok utca 15. szám, 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri Pavilonsor ingatlanon lévő 83 m²-es kávézó, a kávézóhoz tartozó nyilvános illemhely és 100 m²-es terasz; továbbá 45 m²-es turisztikai iroda béradásához a hozzá tartozó kereskedelmi tevékenység, vendéglátás és információs szolgáltatás céljára 2020. április 1-jétől 2021. március 31-ig, 1 éves időtartamra 1 081 733 Ft/hó + ÁFA azaz 1 373 801 Ft/hó bérleti díjjal a mellékletben foglalt szerződés aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő, **Budapest, I. Tárnok utca 15.** szám 6529 helyrajzi szám alatti Szentháromság téri pavilonosor **bérbeadójaként** – a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelete (R.) 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a .../2020. (... ..) Polgármesteri határozat alapján

hozzájárulok

a BFTK Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. (Cg.:01-09-918715, székhelye:1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Bán Teodóra ügyvezető) által bérelt 45 m²-es turisztikai iroda, 83 m²-es kávézó, a kávézó mellett lévő 100 m²-es terasz, és a kávézóhoz tartozó nyilvános illemhely helyiségek bérleti idejének **meghosszabbításához**

2020. április 1-jétől 2021. március 31-ig.

Fizetendő bérleti díj: 1 081 733 Ft/hó + ÁFA azaz 1 373 801 bruttó Ft/hó.

A bérleti díj 2021. január 1-jétől az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft. képviselőjét, hogy a szerződés megkötése érdekében, a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen felkeresni a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát (1011 Bp. I. Iskola u. 16.), időpont egyeztetésével a 06 1 225 2472 telefonszámon. Ellenkező esetben a hozzájárulásom érvényét veszti. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés költségei a bérlőt terhelik.

Felhívom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ-t, hogy a fenti határidő elteltével, a szerződés megkötésének elmaradása esetén – az okra való hivatkozással – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját értesítse, a szerződés megkötése esetén pedig küldje meg azt, a fenti számra hivatkozással a Műszaki Iroda részére.

Budapest, 2020. április

Váradiné Naszályi Márta
polgármester