



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


34/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3. szám alatti lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást bérbe adom Csáki Tibor részére, 2020. május 1-től számított 1 év határozott időtartamra, költség elven megállapított bérleti díj mellett, melynek összege: nettó 14 875 Ft/hó x 1,27 ÁFA = bruttó 18 891 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

A **Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3.** szám alatti lakás bérbeadójaként, A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §, valamint a .../2020. (... ..) Polgármesteri határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a **Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3.** szám alatti 1 szoba, komfortos, 35 m² alapterületű önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön **Csáki Tibor** (született:, anyja neve:, személyi azonosító száma:, lakcíme:) részére, határozott 1 éves időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett, melynek összege:

425 Ft/m² x 35 m² = nettó 14 875 Ft/hó x 1,27 ÁFA = bruttó 18 891 Ft/hó

+ a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony időtartama: **2020. május 1-től – 2021. április 30-ig.**

Felkérem **Csáki Tibort**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Kérem a Budapest I. kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „.....”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Csáki Tibor, aki korábban határozatlan idejű bérlője volt a Budapest I. kerület Csap utca 4. földszint 3. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásnak, de lakbértartozás miatt felmondásra került a bérleti szerződése, kérvényezte a bérleti jogviszony helyreállítását tekintettel arra, hogy a lakbér hátralékát kiegyenlítette.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26/A. § és 26/B. §-a, valamint a 33. § és 34. § bekezdései alapján, mely szerint a jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti jogviszony abban az esetben alapítható újra, ha a lakáshasználó a lakást használja, legalább két éve életvitelszerűen a lakásban lakik, továbbá a bérleti díj tartozását kiegyenlítette.

Csáki Tibor 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszony helyreállítása iránti kérelme támogatásra javasolt költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 14 875 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 18 891 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormány rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

.../2020 (...) Polgármesteri határozat

A Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást bérbe adom Csáki Tibor részére, 2020. május 1-től számított 1 év határozott időtartamra, költség elven megállapított bérleti díj mellett, melynek összege: nettó 14 875 Ft/hó x 1,27 ÁFA = bruttó 18 891 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörber
eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

A **Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3. szám** alatti lakás bérbeadójaként, A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §, valamint a .../2020. (.....) Polgármesteri határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a **Budapest I. kerület, Csap utca 4. földszint 3. szám** alatti 1 szoba, komfortos, 35 m² alapterületű önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön **Csáki Tibor** (született: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, lakcíme: 1016 Budapest, Csap utca 4. földszint 3.) részére, határozott 1 éves időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett, melynek összege:

425 Ft/m² x 35 m² = nettó 14 875 Ft/hó x 1,27 ÁFA = bruttó 18 891 Ft/hó

+ a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony időtartama: **2020. május 1-től – 2021. április 30-ig.**

Felkérem **Csáki Tibort**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Kérem a Budapest I. kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május „.....”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester