



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

35/2020. (V. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
Budapest I. kerület, Logodi utca 9. számú Társasház Alapító Okirata módosításának jóváhagyásáról


A Budapest I. kerület, Logodi utca 9. szám alatti Társasházban, az „A” épületben újonnan kialakítandó 25. albetét (padlástér III. emelet 21.) létrehozása érdekében, valamint a „B” épületben az 5. lakás megosztását követően létrejövő 7125/0/B/7 és 7215/0/B/8 hrsz-ú lakásingatlanok, valamint a 6. lakás megosztását követően létrejövő 7125/0/B/9 és 7215/0/B/10 hrsz-ú lakásingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében módosításra kerül az Alapító Okirat.

A Budapest I. kerület, Logodi utca 9. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása aláírásra kerülhet, a módosítások kapcsán létrejövő új ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Budapest, 2020. május 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Az Alapító Okirat módosítással érintett ingatlan adatai:

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján a **Budapest I. kerület, Logodi utca 9.** szám alatti Társasház (helyrajzi szám: 7125).

- 24 db magántulajdonú lakás az „A” épületben;
- 6 db magántulajdonú lakás a „B” épületben.

Budavári Önkormányzat tulajdonát képezi, összesen 1,373 % az osztatlan közös tulajdonból:

- a „B” épületben az 1. számú albetét, amely földszint 1. szám alatti 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás, a hozzá tartozó 1373/100000 tulajdoni hányaddal.

Az társasház Alapító Okirat módosítást nyújtott be hivatalunkhoz jóváhagyásra. Az Alapító Okirat módosítás oka a 2017. évben albetétesített tetőtér, valamint 2 magántulajdonú lakásingatlan megosztása, amely nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A változást követően:

Az „A” épületben:

- - újonnan kialakítandó 25. számú albetét, a 7125/0/A/25. hrsz.-ú, padlástér a III. emelet 21. szám alatt kerül bejegyzésre;

A „B” épületben:

- bejegyzésre kerül 8 db magántulajdonú lakás (a magántulajdonban lévő 7125/0/B/5 lakásingatlan megosztása folytán létrejött a 7125/0/B/7 és 7215/0/B/8 hrsz-ú lakásingatlanok); (a magántulajdonban lévő 7125/0/B/6 lakásingatlan megosztása folytán létrejöttek a 7125/0/B/9 és 7215/0/B/10 hrsz-ú lakásingatlanok).

A tulajdoni hányadok ennek megfelelően változnak, amely miatt a tulajdonostársak módosítják az Alapító Okiratok. Az új albetétek bejegyzésre kerülnek az ingatlan-nyilvántartásban.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormány rendelet által kihirdetett vészhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A vészhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020 (.....) Polgármesteri határozat


A Budapest I. kerület, Logodi utca 9. szám alatti Társasházban, az „A” épületben újonnan kialakítandó 25. albetét (padlástér III. emelet 21.) létrehozása érdekében, valamint a „B” épületben az 5. lakás megosztását követően létrejövő 7125/0/B/7 és 7215/0/B/8 hrsz-ú lakásingatlanok, valamint a 6. lakás megosztását követően létrejövő 7125/0/B/9 és 7215/0/B/10 hrsz-ú lakásingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében módosításra kerül az Alapító Okirat.

A Budapest I. kerület, Logodi utca 9. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása aláírásra kerülhet, a módosítások kapcsán létrejövő új ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Budapest, 2020. május 7.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörber
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester