



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

40/2020. (V. 22.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadására pályázatot írok ki a mellékletben foglalt tartalommal.

Budapest, 2020. május 22.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

Pályázati felhívás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű (5 + 5 évre történő) bérbeadására

1. Cím: Budapest I. kerület Attila út 77.

Helyrajzi szám: 7113/0/A/1

Alapterület: 32 m²

Fekvés: földszinti utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 32 /év + ÁFA = 1 250 080 + ÁFA (bruttó: 1 587 602 Ft/év)
104 173 + ÁFA (bruttó: 132 300 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

2. Cím: Budapest I. kerület Attila út 77.

Helyrajzi szám: 7113/0/A/3

Alapterület: 38 m²

Fekvés: földszinti utcai bejárattal

Utolsó profil: élelmiszer kereskedelem

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 38 /év + ÁFA = 1 484 470 + ÁFA (bruttó: 1 885 277 Ft/év)
123 705 + ÁFA (bruttó: 157 106 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

3. Cím: Budapest I. kerület Batthyány utca 18.

Helyrajzi szám: 14017/0/A/8

Alapterület: 51 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 0,70 x 51 /év + ÁFA = 1 395 621 + ÁFA (bruttó: 1 771 168 Ft/év)

116 301 + ÁFA (bruttó: 147 703 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

4. Cím: Budapest I. kerület Batthyány utca 32.

Helyrajzi szám: 14008/0/A/17

Alapterület: 16 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 16 /év + ÁFA = 625 040 + ÁFA (bruttó: 793 801 Ft/év)
52 087 + ÁFA (bruttó: 66 150 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

5. Cím: Budapest I. kerület Bem rakpart 15.

Helyrajzi szám: 14419/0/A/39

Alapterület: 79 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 0,7 x 79 /év + ÁFA = 2 160 294 + ÁFA (bruttó: 2 743 574 Ft/év)

180 024 + ÁFA (bruttó: 228 631 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

6. Cím: Budapest I. kerület Bem rakpart 15.

Helyrajzi szám: 14419/0/A/40

Alapterület: 80 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 0,7 x 80 Ft/év + ÁFA = 2 187 640 + ÁFA (bruttó: 2 778 303 Ft/év)

182 303 + ÁFA (bruttó: 231 525 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

7. Cím: Budapest I. kerület Clark Ádám tér

Helyrajzi szám: 14366

Alapterület: 48 m² (felépítmény) + 50 m² (üvegezett pavilon)

Fekvés: utcai pavilon

Utolsó profil: vendéglátó üzlet

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 98 Ft/év + ÁFA = 3 828 370 + ÁFA (bruttó: 4 862 030 Ft/év)
319 031 + ÁFA (bruttó: 405 169 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

8. Cím: Budapest I. kerület Derék utca 8.

Helyrajzi szám: 7362/0/A/...

Alapterület: 40 m²

Fekvés: alagsori , udvari bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 29 271 x 0,6 x 40 Ft/év + ÁFA = 702 504 + ÁFA (bruttó: 892 181 Ft/év)

58 542 + ÁFA (bruttó: 74 348 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

9. Cím: Budapest I. kerület Fő utca 42.

Helyrajzi szám: 14139/0/A/4

Alapterület: 30 m²

Fekvés: földszinti, udvari bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 0,7 x 30 Ft/év + ÁFA = 820 365 + ÁFA (bruttó: 1 041 864 Ft/év)

68 363 + ÁFA (bruttó: 86 822 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

10. Cím: Budapest I. kerület Iskola utca 10. – teljes épület

Helyrajzi szám: 16261/1

Alapterület: 461 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: Ft/hó + ÁFA (bruttó: Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

11. Cím: Budapest I. kerület Iskola utca 35/A.

Helyrajzi szám: 14118/1/A/1

Alapterület: 35 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 0,7 x 35 Ft/év + ÁFA = 957 093 + ÁFA (bruttó: 1 215 507 Ft/év)

79 758 + ÁFA (bruttó: 101 292 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

12. Cím: Budapest I. kerület Jégverem utca 6.

Helyrajzi szám: 14330/0/A/38

Alapterület: 162 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: varroda stúdió - műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 0,7 + 162 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 4\,429\,971 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 5 626 063 Ft/év)

369 164 + ÁFA (bruttó: 468 838

Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

13. Cím: Budapest I. kerület Krisztina krt. 51.

Helyrajzi szám: 7603/0/A/1

Alapterület: 28 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: „használt ruha” üzlet

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 28 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,093\,820 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 1 389 151 Ft/év)

91 152 + ÁFA (bruttó: 115 763 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

14. Cím: Budapest I. kerület Krisztina krt. 77.

Helyrajzi szám: 7216/0/A/2

Alapterület: 67 m²

Fekvés: földszinti + pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 67 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,617\,355 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 3 324 041 Ft/év)

218 113 + ÁFA (bruttó: 277 003 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

15. Cím: Budapest I. kerület Logodi utca 50.

Helyrajzi szám: 6780/0/A/1

Alapterület: 101 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely és raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $29\,271 \times 0,7 \times 101 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,069\,460 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 628 214 Ft/év)

172 455 + ÁFA (bruttó: 219 018 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

16. Cím: Budapest I. kerület Logodi utca 51

Helyrajzi szám: 6737/0/A/3

Alapterület: 15 m²

Fekvés: alagsor, utcai bejárattal

Utolsó profil: raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 20 271 x 0,7 x 15 Ft/év + ÁFA = 307 346 + ÁFA (bruttó: 390 329 Ft/év)

25 612 + ÁFA (bruttó: 32 527 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

17. Cím: Budapest I. kerület Márvány utca 7.

Helyrajzi szám: 7577/0/A/2

Alapterület: 38 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 29 271 x 0,7 x 38 Ft/év + ÁFA = 778 608 + ÁFA (bruttó: 988 833 Ft/év)

64 884 (+ ÁFA bruttó: 82 403 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

18. Cím: Budapest I. kerület Mátray utca 2.

Helyrajzi szám: 6702/0/A/5

Alapterület: 15 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal - garázs

Utolsó profil: garázs

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 19 547 x 0,5 x 15 Ft/év + ÁFA = 146 602 + ÁFA (bruttó: 186 185 Ft/év)

12 217 + ÁFA (bruttó: 15 515 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

19. Cím: Budapest I. kerület Mátray utca 12.

Helyrajzi szám: 6708/0/A/3

Alapterület: 16 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal – garázs

Utolsó profil: garázs

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,5 \times 16 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 156\,376 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 198 598 Ft/év)

13 031 + ÁFA (bruttó: 16 550 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

20. Cím: Budapest I. kerület Mészáros utca 2.

Helyrajzi szám: 7541/0/A/5

Alapterület: 21 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 21 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 820\,365 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 1 041 864 Ft/év)

68 363 + ÁFA (bruttó: 86 822 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

21. Cím: Budapest I. kerület Országház utca 10.

Helyrajzi szám: 6662

Alapterület: 37 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: vendéglátás pizzéria

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $48\,836 \times 37 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,806\,932 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 294 804 Ft/év)

150 578 + ÁFA (bruttó: 191 234 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

22. Cím: Budapest I. kerület Toldy Ferenc utca 44/a.

Helyrajzi szám: 14080/§/A/2

Alapterület: 25 m²

Fekvés: alagsor, utcai bejárattal

Utolsó profil: „műterem”

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,7 \times 25 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 372\,073 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 434 432 Ft/év)

31 006 + ÁFA (bruttó: 39 378 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

23. Cím: Budapest I. kerület Várfok utca 10.

Helyrajzi szám: 6714/0/A/2

Alapterület: 87 m²

Fekvés: pincszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: vendéglátás - borozó

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 0,7 \times 87 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,379\,058$ (bruttó: 3 021 404 Ft/év)
198 298 (bruttó: 251 839 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

24. Cím: Budapest I. kerület Vérmező utca 10 - 12.

Helyrajzi szám: 139721/0/A/1

Alapterület: 124 m²

Fekvés: pincszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,047 \times 0,7 \times 124 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,653\,280 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 099 665 Ft/év)

137 773 + ÁFA (bruttó: 174 972 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

25. Cím: Budapest I. kerület Zsolt utca 3.

Helyrajzi szám: 7478/1/A/2

Alapterület: 48 m²

Fekvés: földszinti, udvari bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,7 \times 48 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 656\,779 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 834 110 Ft/év)

54 731 + ÁFA (bruttó: 65 509 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

Az ajánlattétel a bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb, a kiírásban minimálisan meghatározott bérleti díjnál.

A pályázó által megajánlható legkisebb havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetni a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379598-00100000 számú számlájára és az erről szóló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell. Nyertes pályázó esetén ez az összeg óvadékká alakul, míg nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után, a letéti idő alatt az Önkormányzat kamatot nem fizet.

Pályázónak a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy három hónap bérleti díj elmaradása esetén az

önkormányzat külön bírósági eljárás nélkül birtokba veszi a helyiséget, mely nyilatkozatot közjegyzői okiratba kell foglalni. A közjegyzői okirat díját a pályázónak kell megteríteni.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Pályázó tudomásul veszi, hogy jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül bérbeadásra, továbbá azt, hogy a helyiség esetlegesen szükséges felújítását saját költségen kell elvégeznie. A felújítás költségeit az önkormányzat részben sem vállalja át. A költségek nem számíthatók be a bérleti díjba és nem adható rá bérleti díj kedvezmény sem. A helyiség felújítását kizárólag a tulajdonos hozzájárulásával a vonatkozó hatósági és örökségvédelmi előírásoknak megfelelően lehet elvégezni. A pályázónak vállalnia kell 60 napon belül a közüzemi órák szükség szerinti felszerelését és nevére iratását.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

A megajánlott bérleti díj összegét (nettó, bruttó összegeket feltüntetve), a tervezett funkció meghatározását az ajánlattevő eddigi tevékenységének részletes ismertetését, referenciát, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét, illetve az általa tervezett felújítási munkákat, és azok becsült költségvetését, a pályázó által tervezett felújítási munkálatok meghatározását, tételes költségvetéssel kötelezettségvállalást a helyiség ajánlatában foglalt célú üzemeltetésre, a szükséges felújítási munkák elvégzésére a pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylatot a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását

Magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya, adókártya másolatát, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, Bérbeadó jogosult a szerződést

A pályázat benyújtásának helye és módja

Az ajánlatokat a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Kapisztrán téri Ügyfélszolgálati Irodájához (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. földszint) kell benyújtani 2020. 10:00 óráig, zárt borítékban, 2. példányban magyar nyelven. A borítékon csak annyi szerepelhet, hogy „Helyiségpályázat” és a cím sorszáma (pl. „Helyiségpályázat 1. Cím”), a borítékon egyéb felirat, cégjelzés nem lehet!

A pályázatok zártkörű bontása és kiértékelése után kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről, illetve fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második fordulót tartson, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat elbírálására a kiírónak 45 nap áll rendelkezésére.

A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül az önkormányzat bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval. A bérleti szerződés megkötésével a befizetett pályázati biztosíték szerződéses óvadékká alakul. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, mely közjegyzői díj költsége a pályázót terheli.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, elveszti a pályázati biztosítékot és a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni.

A nem nyertes pályázóknak az eredményhirdetést követő 15 napon belül az önkormányzat visszaautalja a pályázati biztosítékot a pályázó által megadott számla számra,

A pályázattal kapcsolatos további információk beszerezhetők a Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Budapest I. kerület Kapisztrán tér 1.) (II. em. 209., tel: +36-1-4583059, +36-1-4583000/3164). A helyiségekkel kapcsolatos rendelkezésre álló műszaki információk beszerezhetők a Budapest. I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ intézmény Bérleményüzemeltetési Osztályán (Budapest, I. kerület Iskola u. 16., tel: 225-2456, +36-1-2252471).

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

1. ELŐTERJESZTÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZÁMÁRA

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett vészhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A vészhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.


2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020 (...) Polgármesteri határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadására pályázatot írok ki a mellékletben foglalt tartalommal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörében
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

Pályázati felhívás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű (5 + 5 évre történő) bérbeadására

1. Cím: Budapest I. kerület Attila út 77.

Helyrajzi szám: 7113/0/A/1

Alapterület: 32 m²

Fekvés: földszinti utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 32 /év + ÁFA = 1 250 080 + ÁFA (bruttó: 1 587 602 Ft/év)
104 173 + ÁFA (bruttó: 132 300 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

2. Cím: Budapest I. kerület Attila út 77.

Helyrajzi szám: 7113/0/A/3

Alapterület: 38 m²

Fekvés: földszinti utcai bejárattal

Utolsó profil: élelmiszer kereskedelem

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 38 /év + ÁFA = 1 484 470 + ÁFA (bruttó: 1 885 277 Ft/év)
123 705 + ÁFA (bruttó: 157 106 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

3. Cím: Budapest I. kerület Batthyány utca 18.

Helyrajzi szám: 14017/0/A/8

Alapterület: 51 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 Ft x 0,70 x 51 /év + ÁFA = 1 395 621 + ÁFA (bruttó: 1 771 168 Ft/év)
116 301 + ÁFA (bruttó: 147 703 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

4. Cím: Budapest I. kerület Batthyány utca 32.

Helyrajzi szám: 14008/0/A/17

Alapterület: 16 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \text{ Ft} \times 16 / \text{év} + \text{ÁFA} = 625\,040 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 793 801 Ft/év)
52 087 + ÁFA (bruttó: 66 150 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

5. Cím: Budapest I. kerület Bem rakpart 15.

Helyrajzi szám: 14419/0/A/39

Alapterület: 79 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \text{ Ft} \times 0,7 \times 79 / \text{év} + \text{ÁFA} = 2\,160\,294 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 743 574 Ft/év)
180 024 + ÁFA (bruttó: 228 631 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

6. Cím: Budapest I. kerület Bem rakpart 15.

Helyrajzi szám: 14419/0/A/40

Alapterület: 80 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 0,7 \times 80 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,187\,640 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 778 303 Ft/év)
182 303 + ÁFA (bruttó: 231 525 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

7. Cím: Budapest I. kerület Clark Ádám tér

Helyrajzi szám: 14366

Alapterület: 48 m² (felépítmény) + 50 m² (üvegezett pavilon)

Fekvés: utcai pavilon

Utolsó profil: vendéglátó üzlet

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 98 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 3\,828\,370 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 4 862 030 Ft/év)
319 031 + ÁFA (bruttó: 405 169 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

8. Cím: Budapest I. kerület Derék utca 8.

Helyrajzi szám: 7362/0/A/...

Alapterület: 40 m²

Fekvés: alagsori , udvari bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 29 271 x 0,6 x 40 Ft/év + ÁFA = 702 504 + ÁFA (bruttó: 892 181 Ft/év)
58 542 + ÁFA (bruttó: 74 348 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

9. Cím: Budapest I. kerület Fő utca 42.

Helyrajzi szám: 14139/0/A/4

Alapterület: 30 m²

Fekvés: földszinti, udvari bejárattal

Utolsó profil: üzlethelyiség

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 0,7 x 30 Ft/év + ÁFA = 820 365 + ÁFA (bruttó: 1 041 864 Ft/év)
68 363 + ÁFA (bruttó: 86 822 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

10. Cím: Budapest I. kerület Iskola utca 10. – teljes épület

Helyrajzi szám: 16261/1

Alapterület: 461 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: Ft/hó + ÁFA (bruttó: Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

11. Cím: Budapest I. kerület Iskola utca 35/A.

Helyrajzi szám: 14118/1/A/1

Alapterület: 35 m²

Fekvés: pincészínti, utcai bejárattal

Utolsó profil: raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: 39 065 x 0,7 x 35 Ft/év + ÁFA = 957 093 + ÁFA (bruttó: 1 215 507 Ft/év)
79 758 + ÁFA (bruttó: 101 292 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

12. Cím: Budapest I. kerület Jégverem utca 6.

Helyrajzi szám: 14330/0/A/38

Alapterület: 162 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: varroda stúdió - műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 0,7 + 162 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 4\,429\,971 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 5 626 063 Ft/év)
369 164 + ÁFA (bruttó: 468 838 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

13. Cím: Budapest I. kerület Krisztina krt. 51.

Helyrajzi szám: 7603/0/A/1

Alapterület: 28 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: „használt ruha” üzlet

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 28 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,093\,820 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 1 389 151 Ft/év)
91 152 + ÁFA (bruttó: 115 763 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

14. Cím: Budapest I. kerület Krisztina krt. 77.

Helyrajzi szám: 7216/0/A/2

Alapterület: 67 m²

Fekvés: földszinti + pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 67 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,617\,355 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 3 324 041 Ft/év)
218 113 + ÁFA (bruttó: 277 003 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

15. Cím: Budapest I. kerület Logodi utca 50.

Helyrajzi szám: 6780/0/A/1

Alapterület: 101 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely és raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $29\,271 \times 0,7 \times 101 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,069\,460 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 628 214 Ft/év)
172 455 + ÁFA (bruttó: 219 018 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

16. Cím: Budapest I. kerület Logodi utca 51

Helyrajzi szám: 6737/0/A/3

Alapterület: 15 m²

Fekvés: alagsor, utcai bejárattal

Utolsó profil: raktár

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $20\,271 \times 0,7 \times 15 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 307\,346 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 390 329 Ft/év)
25 612 + ÁFA (bruttó: 32 527 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

17. Cím: Budapest I. kerület Márvány utca 7.

Helyrajzi szám: 7577/0/A/2

Alapterület: 38 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $29\,271 \times 0,7 \times 38 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 778\,608 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 988 833 Ft/év)
64 884 (+ ÁFA bruttó: 82 403 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

18. Cím: Budapest I. kerület Mátray utca 2.

Helyrajzi szám: 6702/0/A/5

Alapterület: 15 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal - garázs

Utolsó profil: garázs

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,5 \times 15 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 146\,602 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 186 185 Ft/év)
12 217 + ÁFA (bruttó: 15 515 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

19. Cím: Budapest I. kerület Mátray utca 12.

Helyrajzi szám: 6708/0/A/3

Alapterület: 16 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal – garázs

Utolsó profil: garázs

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,5 \times 16 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 156\,376 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 198 598 Ft/év)
13 031 + ÁFA (bruttó: 16 550 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

20. Cím: Budapest I. kerület Mészáros utca 2.

Helyrajzi szám: 7541/0/A/5

Alapterület: 21 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: iroda

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 21 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 820\,365 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 1 041 864 Ft/év)
68 363 + ÁFA (bruttó: 86 822 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

21. Cím: Budapest I. kerület Országház utca 10.

Helyrajzi szám: 6662

Alapterület: 37 m²

Fekvés: földszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: vendéglátás pizzéria

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $48\,836 \times 37 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,806\,932 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 294 804 Ft/év)
150 578 + ÁFA (bruttó: 191 234 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

22. Cím: Budapest I. kerület Toldy Ferenc utca 44/a.

Helyrajzi szám: 14080/§/A/2

Alapterület: 25 m²

Fekvés: alagsor, utcai bejárattal

Utolsó profil: „műterem”

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,7 \times 25 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 372\,073 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 434 432 Ft/év)
31 006 + ÁFA (bruttó: 39 378 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.

2020.

23. Cím: Budapest I. kerület Várfook utca 10.

Helyrajzi szám: 6714/0/A/2

Alapterület: 87 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: vendéglátás - borozó

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $39\,065 \times 0,7 \times 87 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 2\,379\,058$ (bruttó: 3 021 404 Ft/év)
198 298 (bruttó: 251 839 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

24. Cím: Budapest I. kerület Vérmező utca 10 - 12.

Helyrajzi szám: 139721/0/A/1

Alapterület: 124 m²

Fekvés: pinceszinti, utcai bejárattal

Utolsó profil: műhely

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,047 \times 0,7 \times 124 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 1\,653\,280 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 2 099 665 Ft/év)
137 773 + ÁFA (bruttó: 174 972 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

25. Cím: Budapest I. kerület Zsolt utca 3.

Helyrajzi szám: 7478/1/A/2

Alapterület: 48 m²

Fekvés: földszinti, udvari bejárattal

Utolsó profil:

Javasolt profil:

Műszaki állapot:

Induló bérleti díj: $19\,547 \times 0,7 \times 48 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA} = 656\,779 + \text{ÁFA}$ (bruttó: 834 110 Ft/év)
54 731 + ÁFA (bruttó: 65 509 Ft/hó)

Megtekintési időpont: 2020.
2020.

Az ajánlattétel a bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb, a kiírásban minimálisan meghatározott bérleti díjnél.

A pályázó által megajánlható legkisebb havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetni a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379598-00100000 számú számlájára és az erről szóló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell. Nyertes pályázó esetén ez az összeg óvadékká alakul, míg nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után, a letéti idő alatt az Önkormányzat kamatot nem fizet.

Pályázónak a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy három hónap bérleti díj elmaradása esetén az önkormányzat külön bírósági eljárás nélkül birtokba veszi a helyiséget, mely nyilatkozatot közjegyzői okiratba kell foglalni. A közjegyzői okirat díját a pályázónak kell megtéríteni.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Pályázó tudomásul veszi, hogy jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül bérbeadásra, továbbá azt, hogy a helyiség esetlegesen szükséges felújítását saját költségen kell elvégeznie. A felújítás költségeit az önkormányzat részben sem vállalja át. A költségek nem számíthatók be a bérleti díjba és nem adható rá bérleti díj kedvezmény sem. A helyiség felújítását kizárólag a tulajdonos hozzájárulásával a vonatkozó hatósági és örökségvédelmi előírásoknak megfelelően lehet elvégezni. A pályázónak vállalnia kell 60 napon belül a közüzemi órák szükség szerinti felszerelését és nevére íratását.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

A megajánlott bérleti díj összegét (nettó, bruttó összegeket feltüntetve), a tervezett funkció meghatározását az ajánlattevő eddigi tevékenységének részletes ismertetését, referenciát, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét, illetve az általa tervezett felújítási munkákat, és azok becsült költségvetését, a pályázó által tervezett felújítási munkák meghatározását, tételes költségvetéssel kötelezettségvállalást a helyiség ajánlatában foglalt célú üzemeltetésre, a szükséges felújítási munkák elvégzésére a pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylatot a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását

Magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya, adókártya másolatát, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt. A pályázó nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertes lesz, a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, Bérbeadó jogosult a szerződést

A pályázat benyújtásának helye és módja

Az ajánlatokat a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Kapisztrán téri Ügyfélszolgálati Irodájához (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. földszint) kell benyújtani 2020. 10:00 óráig, zárt borítékban, 2. példányban magyar nyelven. A borítékon csak annyi szerepelhet, hogy „Helyiségpályázat” és a cím sorszáma (pl. „Helyiségpályázat 1. Cím”), a borítékon egyéb felirat, cégjelzés nem lehet!

A pályázatok zártkörű bontása és kiértékelése után kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről, illetve fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második fordulót tartson, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat elbírálására a kiírónak 45 nap áll rendelkezésére.

A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül az önkormányzat bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval. A bérleti szerződés megkötésével a befizetett pályázati biztosíték szerződéses óvadékká alakul. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, mely közjegyzői díj költsége a pályázót terheli.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, elveszti a pályázati biztosítékot és a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésre felhívni.

A nem nyertes pályázóknak az eredményhirdetést követő 15 napon belül az önkormányzat visszautalja a pályázati biztosítékot a pályázó által megadott számla számra,

A pályázattal kapcsolatos további információk beszerezhetők a Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Budapest I. kerület Kapisztrán tér 1.) (II. em. 209., tel: +36-1-4583059, +36-1-4583000/3164). A helyiségekkel kapcsolatos rendelkezésre álló műszaki információk beszerezhetők a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ intézmény Bérleményüzemeltetési Osztályán (Budapest, I. kerület Iskola u. 16., tel: 225-2456, +36-1-2252471).

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.