



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

**42/2020. (V. 25.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**1012 Budapest, Alkotás út 2. (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon létesített felépítmény bontására**

A Fővárosi Önkormányzat által megküldött 1012 Budapest, Alkotás út 2. (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon létesített felépítmény bontására vonatkozó kalkulációt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat elfogadja. A tulajdoni viszonyok alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatra jutó költség 4.800.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.096.000,- Ft, amely keretösszeg átutalásra kerül a Fővárosi Önkormányzat részére, és amely elszámolására a Fővárosi Önkormányzat részéről számlák ellenében fog sor kerülni. A tényleges költségek várható nem lépik túl ezen keretösszeget.

Budapest, 2020. május 25.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester





BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (II. 18.) TB határozat alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a 1012 Budapest Alkotás út 2. (7622 helyrajzi szám) alatti 127 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett étterem, udvar” megnevezésű ingatlanon létesített felépítmény bontásához kiadta az elvi tulajdonosi hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy a 1012 Budapest, Alkotás út 2. szám alatti ingatlanon található felépítmény tulajdonosai a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, ezért a felépítmény bontási költségei is megosztásra kerülnek a két önkormányzat között.

A Fővárosi Önkormányzattal részéről megérkezett a bontási munkálatok költség kalkulációja, amely a bontáson felül tartalmazza a területrendezést, a meglévő fák védelmére a földfeltöltést, füvesítést, valamint az érintett ingatlan közműszolgáltatás megszüntetésére vonatkozó költségeket is.

A három ingatlan érintő költségkalkuláció teljes összege: 8.000.000,-Ft + ÁFA. A tulajdonviszonyok megoszlása alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatra jutó költségek összege 4.800.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.096.000,-Ft, amely keretösszeg átutalásra kerül a Fővárosi Önkormányzat részére, és amely elszámolására a Fővárosi Önkormányzat részéről számlák ellenében fog sor kerülni. A tényleges költségek várható nem lépik túl ezen keretösszeget. A bontandó épület és környéke közegészségügyi veszélyforrást jelent, ezért javasolt a munkálatok sürgősséggel történő elvégzése.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormány rendelet által kihirdetett vészhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A vészhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### ..../2020 (V. ....) Polgármesteri határozat

A Fővárosi Önkormányzat által megküldött 1012 Budapest, Alkotás út 2. (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon létesített felépítmény bontására vonatkozó kalkulációt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat elfogadja. A tulajdoni viszonyok alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatra jutó költség 4.800.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.096.000,- Ft, amely keretösszeg átutalásra kerül a Fővárosi Önkormányzat részére, és amely elszámolására a Fővárosi Önkormányzat részéről számlák ellenében fog sor kerülni. A tényleges költségek várható nem lépik túl ezen keretösszeget.

Budapest, 2020. május 24.

A katasztrófavédelemről és a hozzá  
kapcsolódó egyes törvények módosításáról  
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)  
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörber  
eljárva:

**Váradiné Naszályi Márta**

polgármester

