



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

**43/2020. (V. 25.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**  
**Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. szám alatti Társasház alapító okiratának**  
**módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. szám alatti Társasház Alapító Okirata módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy:

- az újonnan kialakítandó 7246/2/A/47 helyrajzi számú lakás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, valamint
- a tulajdonosok tulajdoni hányadának változása az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülnek.
- Hozzájárulok a Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. Társasház Alapító Okirat módosításának aláírásához, valamint a módosítások Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Budapest, 2020. május 25.

A katasztrófavédelemről és a hozzá  
kapcsolódó egyes törvények módosításáról  
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)  
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben  
eljárva:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester





BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

## 1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

---

A **Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. Társasház** Alapító Okirat módosítást nyújtott be hivatalunkhoz jóváhagyásra.

Az érintett ingatlan adatai:

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján a **Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33.** (helyrajzi szám: 7246/2) szám alatti ingatlan helyiségei és albetétei:

- Osztatlan közös tulajdon: az A, B, és C lépcsőházakban, I.-től - XIX.-ig számozott helyiségek (közlekedők, pincék, lépcsőházak, szárítók, mosókonyhák, tárolók, liftek és gépházak, kazánház, stb.) továbbá,
- Önálló albetétek: az A lépcsőházban 12 darab lakás, a B lépcsőházban 12 darab lakás, a C lépcsőházban 23 darab lakás, összesen 47 darab lakás.

Budavári Önkormányzat tulajdonát képezi, az osztatlan közös tulajdonból 3,9 %:

- az 1. számú albetét, amely az A. épület földszint 2. szám alatti, trafóházként feltüntetett pincehelyiség (ELMŰ által lezárva), 55,4 m<sup>2</sup> alapterületű, a hozzá tartozó 234/10000 tulajdoni hányaddal, valamint
- a 28. számú albetét, amely a C. épület I. emelet 2. szám alatti, 37,5 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás, a hozzá tartozó 156/10000 tulajdoni hányaddal.

Az Alapító Okirat módosítás egy újonnan kialakítandó lakás, amely 47. albetétként fog az ingatlan nyilvántartásba kerülni. Korábban, a 2001. november 19-én tartott közgyűlési határozat alapján, a tulajdonostársak több mint 4/5-e határozott arról, hogy a korábban házmesteri lakásként a közös tulajdonban lévő lakást eladja Gáspár Ágota részére, vele megkötötték az ingatlan adásvételi szerződést is az újonnan kialakítandó 47. albetétre vonatkozóan.

Fenti előzményeknek megfelelően a tulajdonostársak az újonnan kialakítandó 47. albetét (7246/2/A/47 helyrajzi számú lakás) létrehozása érdekében, valamint a tulajdoni hányadok ennek megfelelő változása érdekében módosítják az Alapító Okiratot, amely bejegyzésre kerül a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. A Gáspár Ágotával kötött Adásvételi szerződésben rögzített vételár-rész a Budavári Önkormányzat részére kifizetésre került 2001. december 3-án.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormány rendelet által kihirdetett vészhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A vészhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

---

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### ..../2020 (V. ....) Polgármesteri határozat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. szám alatti Társasház Alapító Okirata módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy :

- az újonnan kialakítandó 7246/2/A/47 helyrajzi számú lakás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, valamint
- a tulajdonosok tulajdoni hányadának változása az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülnek.

Hozzájárulok a Budapest I. kerület, Gellérthegy utca 33. Társasház Alapító Okirat módosításának aláírásához, valamint a módosítások Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Budapest, 2020. május 24.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörber eljárva:

  
**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester

