



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

**47/2020. (V. 25.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**Sz P** **ajtó szám alatti lakos**  
**lakbértámogatás megállapítása iránt benyújtott kérelme tárgyában**

**Sz P** / születési neve: \_\_\_\_\_, született: \_\_\_\_\_, anyja  
neve: \_\_\_\_\_ / **ajtó szám alatti lakos**  
**lakbértámogatás iránti kérelmének**

**h e l y t a d o k**

**és részére 2020. március 01. napjától kezdődően 2021. február 28. napjáig lakbértámogatásra való jogosultságot és lakbértámogatást**

**á l l a p í t o k m e g.**

**A lakbértámogatás mértéke havonta a Kérelmező részére a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet szerint megállapított lakbér összegének 40 %-a.**

Megkeresem a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a jogosultság időtartama alatt a lakbértámogatás mértékével csökkentse a fizetendő lakbér összegét.

Amennyiben a Kérelmező a lakbértámogatás feltételeinek nem felel meg köteles e tényt a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban / 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. / bejelenteni. A Kérelmező a bérbeadó felé a bejelentési kötelezettségének teljesítéséért felelősséggel tartozik.

Ha a Kérelmező a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a jogosulatlanul felvett lakbértámogatást köteles visszafizetni. A Kérelmező rosszhiszeműsége esetén a bérbeadó törvényben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

E határozat a közlésekor véglegessé válik és végrehajtható.

## I n d o k o l á s

Sz. P. ... ajtó szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) lakbértámogatás iránti kérelmet nyújtott be 2020. március 13-ai érkezéssel.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) bekezdésében előírtak szerint a lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha:

- a bérlő háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj kettő és félszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát és
- a bérlő és a vele egy háztartásban élők külön nyilatkozatuk értelmében nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100-szorosát és
- a fizetendő lakbér összege meghaladja a bérlő és a háztartásában élők havi összjövedelmének 20 %-át, továbbá
- a bérlő és vele egy háztartásban élők igazolható módon a létfenntartásukat veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, vagy időszakosan illetve tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

A Rendelet 49. § (1) bekezdése alapján a lakbértámogatás mértéke a Rendelet szerint megállapított lakbér összegének 20 %-ától 40 %-áig terjedhet. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 50 %-a, ha – különösen a szakorvos által kiadott igazolás alapján – bérlővel egy háztartásban lévő, önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló, súlyos fogyatékos vagy rokkantsági, illetve rehabilitációs ellátásra jogosult személy van.

A Rendelet 49. § (3)-(4) bekezdésében meghatározottak szerint a lakbértámogatás megállapításának időtartama 1 év. A kérelmet évente új eljárás keretében meg kell újítani. A bérbeadó a döntésről tájékoztatja az ingatlankezelőt, és jogosultság esetén a lakbértámogatás mértékével csökkenti a fizetendő lakbér összegét.

A Rendelet 49. § (2) bekezdése alapján a lakbértámogatás iránti kérelmet a 2. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani, csatolva a bérlő és vele egy háztartásban élők vagyonyilatkozatát, az ingatlankezelő lakbérértesítőjét, illetve a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolást.

A becsatolt iratok alapján a Kérelmező egyedül él az általa bérelt Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező lakásban. A Kérelmező a szükséges melléleteket, igazolásokat benyújtotta. A Kérelmező öregségi nyugdíjban részesül, melynek összege havonta 24 460 Ft és vagyonyilatkozata alapján vagyona nincs. A becsatolt ingatlankezelő által kiállított lakbérértesítő alapján a fizetendő lakbér összege 23 977 Ft, és a Kérelmező benyújtotta a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolásokat.

Megállapítást nyert, hogy a Kérelmező egyedülálló, jövedelme (24 460 Ft) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (2020. évben 28 500 Ft) háromszorosát (85 500 Ft), semmilyen vagyonnal nem rendelkezik, a fizetendő lakbér összege (23 977 Ft) meghaladja a Kérelmező havi jövedelmének (24 460 Ft) 20%-át (4 892 Ft), és igazolható módon létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan illetve tartósan létfenntartási gonddal küzd. A Kérelmező korábban 2019. március 01. napjától 2020. február 28. napjáig lakbértámogatásban részesült.

A fentiekben leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Rendelet 49. § (5) bekezdése alapján amennyiben a bérlő és a vele egy háztartásban élő a jelen paragrafusban meghatározott feltételeknek megfelelni nem tud, úgy a bérlő és a vele egy háztartásban élő köteles e tényt a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő a bérbeadó felé vele egy háztartásban élő bejelentési kötelezettségének teljesítéséért felelősséggel tartozik.

A Rendelet 49. § (6) bekezdése szerint ha a bérlő a vele egy háztartásban élő az (5) bekezdésben megjelölt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a bérlő a jogosulatlanul felvett lakbértámogatást köteles visszafizetni. A bérbeadó rosszhiszemű bérlő és a vele egy háztartásban élő rosszhiszeműsége esetén törvényben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárás a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

A Kérelmező a kérelmében nyilatkozott arról, hogy a kérelmének helyt adó döntés esetén a fellebbezési jogáról lemond.

Az Ákr. 82. § (1)-(3) bekezdése értelmében a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével. A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és

szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Mötv. 142/A. § (1)-(2) bekezdései értelmében a képviselő - testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át. Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete 2.17. pontjában előírtak szerint a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság bírálja el a lakbértámogatás iránti kérelmet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.


A határozatomat a fenti jogszabályhelyek és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 45. §-a alapján hoztam meg.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján a döntés határozat vagy végzés. A hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzések.

Hatáskörömet és illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a Rendelet 1. §-a, továbbá a 49. § (3) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete 2.17. pontja állapítja meg.

Budapest, 2020. május 25.



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1.) Sz F aajtó
- 2.) Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet  
1011 Budapest, Iskola u. 16.
- 3.) Irattár