



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

**48/2020. (V. 25.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**Sz P** **ajtó szám alatti lakos**  
**lakbértámogatás megállapítása iránt benyújtott kérelme tárgyában**

Sz P / születési neve: , született: , anyja neve:  
/ **ajtó szám alatti lakos lakbértámogatás**  
**iránti kérelmének**

**h e l y t a d o k**

**és részére 2020. február 01. napjától kezdődően 2021. január 31. napjáig lakbértámogatásra való jogosultságot és lakbértámogatást**

**á l l a p í t o k m e g.**

**A lakbértámogatás mértéke havonta a Kérelmező részére a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet szerint megállapított lakbér összegének 40 %-a.**

Megkeresem a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a jogosultság időtartama alatt a lakbértámogatás mértékével csökkentse a fizetendő lakbér összegét.

Amennyiben a Kérelmező a lakbértámogatás feltételeinek nem felel meg köteles e tényről a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban / 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. / bejelenteni. A Kérelmező a bérbeadó felé a bejelentési kötelezettségének teljesítéséért felelősséggel tartozik.

Ha a Kérelmező a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a jogosulatlanul felvett lakbértámogatást köteles visszafizetni. A Kérelmező rosszhiszeműsége esetén a bérbeadó törvényben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál / 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. / benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

A határozat elleni fellebbezés illetéke 5 000 forint. Az illetéket az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az úgyszám feltüntetésével az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy az eljáró hatóság felhívására kell megfizetni. Átutalással, a Budapest I.kerület Budavári Önkormányzat eljárási Illeték beszedési számlaszámára, 12010154-00113272-00100009, az átutalás közleményrovatában fenti ügyiratszámra történő hivatkozással lehet az illetéket megfizetni.

## I n d o k o l á s

Sz P ajtó szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) lakbértámogatás iránti kérelmet nyújtott be 2020. február 24-ei érkezéssel.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) bekezdésében előírtak szerint a lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha:

- a bérlő háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj kettő és félszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát és
- a bérlő és a vele egy háztartásban élők külön nyilatkozatuk értelmében nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100-szorosát és
- a fizetendő lakbér összege meghaladja a bérlő és a háztartásában élők havi összjövedelmének 20 %-át, továbbá
- a bérlő és vele egy háztartásban élők igazolható módon a létfenntartásukat veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, vagy időszakosan illetve tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

A Rendelet 49. § (1) bekezdése alapján a lakbértámogatás mértéke a Rendelet szerint megállapított lakbér összegének 20 %-ától 40 %-áig terjedhet. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 50 %-a, ha – különösen a szakorvos által kiadott igazolás alapján – bérlővel egy háztartásban lévő, önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló, súlyos fogyatékos vagy rokkantsági, illetve rehabilitációs ellátásra jogosult személy van.

A Rendelet 49. § (3)-(4) bekezdésében meghatározottak szerint a lakbértámogatás megállapításának időtartama 1 év. A kérelmet évente új eljárás keretében meg kell újítani. A bérbeadó a döntésről tájékoztatja az ingatlankezelőt, és jogosultság esetén a lakbértámogatás mértékével csökkenti a fizetendő lakbér összegét.

A Rendelet 49. § (2) bekezdése alapján a lakbértámogatás iránti kérelmet a 2. mellékletben meghatározott tartalommal kell benyújtani, csatolva a bérlő és vele egy háztartásban élők

vagyonnyilatkozatát, az ingatlankezelő lakbérértesítőjét, illetve a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolást.

A becsatolt iratok alapján a Kérelmező egyedül él az általa bérelt Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező lakásban. A Kérelmező a szükséges mellékleteket, igazolásokat benyújtotta. A Kérelmező a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központnál áll foglalkoztatási jogviszonyban, így munkabérrel rendelkezik. A kérelem benyújtását megelőző hónapban jövedelemként 54 217 Ft összegű munkabérben részesült és vagyonnyilatkozata alapján vagyona nincs. A becsatolt ingatlankezelő által kiállított lakbérértesítő alapján a fizetendő lakbér összege 13 340 Ft, és a Kérelmező benyújtotta a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolásokat.

Megállapítást nyert, hogy a Kérelmező egyedülélő, jövedelme (54 217 Ft) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (2020. évben 28 500 Ft) háromszorosát (85 500 Ft), semmilyen vagyonnal nem rendelkezik, a fizetendő lakbér összege (13 340 Ft) meghaladja a Kérelmező havi jövedelmének (54 217 Ft) 20%-át (10 843 Ft), és igazolható módon létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan illetve tartósan létfenntartási gonddal küzd. A Kérelmező korábban 2018. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig lakbértámogatásban részesült.

A fentiekben leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Rendelet 49. § (5) bekezdése alapján amennyiben a bérlő és a vele egy háztartásban élő a jelen paragrafusban meghatározott feltételeknek megfelelni nem tud, úgy a bérlő és a vele egy háztartásban élő köteles e tényt a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő a bérbeadó felé vele egy háztartásban élő bejelentési kötelezettségének teljesítéséért felelősséggel tartozik.

A Rendelet 49. § (6) bekezdése szerint ha a bérlő a vele egy háztartásban élő az (5) bekezdésben megjelölt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a bérlő a jogosulatlanul felvett lakbértámogatást köteles visszafizetni. A bérbeadó rosszhiszemű bérlő és a vele egy háztartásban élő rosszhiszeműsége esetén törvényben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárás a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben

csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Mötv. 142/A. § (1)-(2) bekezdései értelmében a képviselő - testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át. Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete 2.17. pontjában előírtak szerint a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság bírálja el a lakbértámogatás iránti kérelmet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

Az Itv. 29. § (2) bekezdésében előírtak szerint az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5 000 forint.

Az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárási illetéket

- a) az eljárás megindításakor – a technikai feltételek megléte esetén – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy
- b) átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint
- a) alpont esetén az ügyszám feltüntetésével
- ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy
- bb) az eljáró hatóság felhívására

kell megfizetni a (2)–(4), a (4a), a (7) és (8), valamint a (11) bekezdésben foglaltak kivételével.

Az Itv. 73. § (4) bekezdése értelmében az elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással vagy – a technikai feltételek megléte esetén – az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve – amennyiben az ismert – az ügyszámot kell feltüntetni.

A határozatot a fenti jogszabályhelyek és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 45. §-a alapján hoztam meg.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján a döntés határozat vagy végzés. A hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzések.

Hatáskörömet és illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a Rendelet 1. §-a, továbbá a 49. § (3) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete 2.17. pontja állapítja meg.

Budapest, 2020. május 25.



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1.) Sz P ajtó
- 2.) Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet  
1011 Budapest, Iskola u. 16.
- 3.) Irattár