



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

80/2020. (VI. 4.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Az Optimum Úri 72. Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Döbrentei utca 2., adószáma: 26525802-2-41, képviselője: _____, a továbbiakban: Jogosult) elektronikusan benyújtott kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő a 6493 helyrajzi számú a Budapest I. kerület Úri utca 72. szám előtt 17 m² állványzat és 40 m² felvonulási terület, az Úri utca 72. szám alatti ingatlan 6638 helyrajzi számú Kapisztrán tér felőli homlokzatnál 37 m² állványzat és 126 m² felvonulási terület, valamint az Úri utca 72. szám alatti ingatlan 6469 helyrajzi számú Tóth Árpád sétány felőli homlokzatnál 22 m² állványzat és 58 m² felvonulási terület biztosítása céljából

2020. május 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban
a közterület használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatáért összesen: 22 950 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 6 196 500 Ft), mindösszesen: 29 146 500 Ft, azaz huszonkilencmillió-száznegyvenhatezer-ötszáz összegű közterület-használati díjat kell fizetni a határozat közzétételétől számított 15 napon belül készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület használati díj számlájára. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

A közterület-használati hozzájárulás Jogosultja: Optimum Úri 72. Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: _____, telefon: _____

A Budapest Közút Zrt. 2019. április 24-én kelt, 46/003967-0002/2019 szám alatt kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani és az abban foglalt feltételeknek eleget kell tenni. A BKK INFO-t a tervezett munkálatokról külön értesíteni kell.

A közterület kizárólag az engedélyezett célra használható abban az esetben, ha a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély a Jogosult rendelkezésére áll.

A Jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használat során a Jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem pedig a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

A Jogosult köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a közegészségügyi feltételeket betartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Jogosult a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles az érintett terület közútkezelője által előírtak szerint helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy amennyiben a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet vesz igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a

meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A határozat ellen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

I n d o k o l á s

Az Optimum Úri 72. Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Döbrentei utca 2., adószáma: 26525802-2-41, képviselője: a továbbiakban: Jogosult) közterület-használati hozzájárulási kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2020. február 24. napján. Kérelmében előadta, Kérelmében előadta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 6493 helyrajzi számú a Budapest I. kerület Úri utca 72. szám előtt 17 m² állványzat és 40 m² felvonulási terület, az Úri utca 72. szám alatti ingatlan 6638 helyrajzi számú Kapisztrán tér felőli homlokzatnál 37 m² állványzat és 126 m² felvonulási terület, valamint az Úri utca 72. szám alatti ingatlan 6469 helyrajzi számú Tóth Árpád sétány felőli homlokzatnál 22 m² állványzat és 58 m² felvonulási terület biztosítása céljából kívánja a közterületet használni a 2020. május 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter.

r.) 7. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési munkával kapcsolatos létesítmények, például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, konténer (iroda, lakó, tároló, törmelék, és tartozékai stb.) elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint építőanyag és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához szükséges felvonulási területhez, az építési tevékenységhez szükséges jármű által (pl.: daru, betonmixer, betonpumpa) közterület foglalásához, mobil illemhely elhelyezéséhez közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

A Közter. r. 3. mellékletének III. Építési tevékenységhez kapcsolódó közterület-használat táblázat 6. sorában foglalt „Felvonulási terület nem lakásépítés céljára (körbekerítve, anyag- és géptárolás)” díjtétele I. kiemelt övezeti besorolás esetén 500 Ft/m²/nap.

A Közter. r. 3. mellékletének III. Építési tevékenységhez kapcsolódó közterület-használat táblázat 1. sorában foglalt „állványzat” díjtétele I. kiemelt övezeti besorolás esetén: 500 Ft/m²/nap.

A kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díj: 300 m² x 500 Ft x 153 nap = 22 950 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 6 196 500 Ft), mindösszesen: 29 146 500 Ft, azaz huszonkilencmillió-száznegyvenhatezer-ötszáz forint.

A Közter. r. 16. § (7) bekezdése értelmében a hozzájárulásban foglalt időtartam lejártát követően a Jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a területet az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megfelelően az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Jogosult a közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat a Jogosult helyett, annak költségére és veszélyére a helyreállítási munkálatokat elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (1) bekezdése alapján, aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületen veszi igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

A Közter. r. 17. § (2) bekezdése értelmében, aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra, vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség

elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (3) bekezdése alapján, aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a Közter. r. 3. mellékletében meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-ban foglaltaknak megfelelően a Közter. r. rendelkezésein alapul.


Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Közter. r. 2. §-án és 4. § (1) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Budapest, 2020. június 4.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester