



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

83/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
a Budapest I. kerület, Lovas út 32. TE. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának
cseréjéről

A Derzsi András bérleményét képező 1014 Budapest, Lovas út 32. TE. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Papp Szilvia tulajdonát képező 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal hozzájárulok.

Budapest, 2020. június 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Varadiné Naszályi Márta
polgármester

83/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **Derzsi András** (született: , anyja neve:) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám** alatti 96 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Papp Szilvia** (született: , anyja neve:) tulajdonát képező **1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám** (hrsz.: 36462/0/A/19) alatti lakás tulajdonjogára a közöttük 2020. április 28. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti 96 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérelője Papp Szilvia (a továbbiakban: Bérelő)

a 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám (hrsz.: 36462/0/A/19) alatti ingatlan tulajdonosa
Derzsi András lesz.

**A Bérelő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló
1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti lakást
határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérlő adom.**

A lakbér összege: nettó 40 800 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 51 816 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem a Bérelőt, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül **a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatom GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérlóval a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha Derzsi András bemutatja a lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

Tájékoztatom a Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérló a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérló a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Derzsi András, valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímüket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Derzsi András bérlő az 1982. október 22. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti 96 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogát el kívánja cserélni a 2020. április 28-án kelt csereszerződés alapján a Papp Szilvia 1/1 tulajdonában álló 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám alatti 91 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonjogára.

A cseréhez való hozzájárulás következtében a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője Papp Szilvia lesz.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Ugyanezen § (5) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél egészségügyi ok miatt cseréli el a lakást, és a törvényben meghatározott okiratokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a bérleti vagy tulajdonjog fennállásával kapcsolatban kétség nem merül fel.

Derzsi András előadta, hogy a bérlemény gyalogosan történő megközelítése 75 évesen már nehézséget jelent számára, különösen a toronylakás szűk csigalépcsőin történő feljutás. 2014 óta artériás hipertónia (magas vérnyomás) krónikus betegséggel rendszeres gyógyszeres kezelésre és orvosi kontrollra szorul.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) munkatársai **2020. május 20-án helyszíni szemlét tartottak** a 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám alatti lakásban abból a célból, hogy az ingatlan lakhatásra alkalmas állapotát megvizsgálják. A helyszíni szemle során felvett jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a cserelakás lakhatásra alkalmas.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

A Derzsi András bérleményét képező 1014 Budapest, Lovas út 32. TE. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Papp Szilvia tulajdonát képező 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal hozzájárulok.

Budapest, 2020. június 8.

A katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **Derzsi András** (született: _____, anyja neve: _____) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám** alatti 96 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Papp Szilvia** (született: _____, anyja neve: _____) tulajdonát képező **1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám** (hrsz.: 36462/0/A/19) alatti lakás tulajdonjogára a közöttük 2020. április 28. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti 96 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérelője Papp Szilvia (a továbbiakban: Bérelő)

a 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 7. 2. emelet 2. szám (hrsz.: 36462/0/A/19) alatti ingatlan tulajdonosa
Derzsi András lesz.

**A Bérelő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló
1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti lakást
határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérbe adom.**

A lakbér összege: nettó 40 800 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 51 816 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem a Bérelőt, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjen a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatom GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérlóval a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha Derzsi András bemutatja a lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

Tájékoztatom a Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérló a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérló a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Derzsi András, valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1012 Budapest, Lovas út 32. tetőemelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester