



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

84/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
a Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi
jogviszony létesítéséről

Holl Balázs és testvére, Holl András Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez nem járulok hozzá.

Budapest, 2020. június 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Holl Balázs bérlő a 2016. november 5. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló **Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. földszint 7. szám** alatti 94 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást. A lakás 1958. július 14. óta a bérlő családjának használatában van.

A bérlő kérelmezte, hogy testvére, Holl András (született: _____, anyja neve: _____) **bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.** A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás indokaként előadták, hogy a lakás eredeti bérlői a szülei voltak, ők a lakásban születtek és nőttek fel, „szülei jogán” tartanak igényt mindketten a bérleményre.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (3) bekezdése alapján azon műemléki védetség alatt álló lakásra vonatkozóan, amelyet a bérlő nem vásárolhat meg, bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, akinek nincs beköltözhető lakása, valamint legalább három év óta a bérlő beleegyezésével életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott lakóhellyel (állandó lakóhely) rendelkezik, feltéve, hogy a bérlőnek a testvére.

A bérlő testvére a lakásban több, mint 3 éve, _____ rendelkezik bejelentett lakóhellyel, így a Lakásrendelet 29. § (3) bekezdésében foglalt, a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges feltétel teljesül.

A bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs. **A közüzemi szolgáltatóknál fennálló tartozásra vonatkozóan igazolást nem nyújtott be,** a bérlő tájékoztatása szerint az NKM Energia Zrt. édesapjával, a lakás korábbi bérlőjével, néhai Holl Imrével áll szerződéses jogviszonyban. Az Önkormányzat Holl Balázzsal, mint kizárólagos bérlővel édesapja halálát követően, 2016. november 5-én kötött bérleti szerződést, melynek 11. §-a szerint **a bérlő köteles a bérleményhez tartozó közüzemi szolgáltatásokat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül saját nevére átíratni,** a közüzemi szolgáltatókkal egyedi szolgáltatási szerződést kötni. Amennyiben a bérlő e kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, az a bérleti szerződés felmondásának alapjául szolgáló magatartásnak minősül.

A bérlő tájékoztatása szerint testvére, Holl András ingatlantulajdonnal rendelkezik, az ingatlant Holl András fia fogja lakni.

A bérlő a bérleti szerződésben foglalt, a közüzemi szolgáltatókkal történő szerződéskötési kötelezettségének nem tett eleget, a szolgáltatóknál fennálló hátralékmentességét nem igazolta. Holl András lakhatása a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás nélkül is biztosított mind az önkormányzati bérleményben, – a 2016. december 1-jén kelt, a lakásba történő befogadáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulás alapján – mind a tulajdonában lévő ingatlanban.

Fentiekre tekintettel nem javasolom a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulást.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT


.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Holl Balázs és testvére, Holl András Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméhez nem járulok hozzá.

Budapest, 2020. június 8.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester