



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

**85/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
a Budapest I. kerület, Márvány utca 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti
szerződésének meghosszabbításáról**

Döme Anikó bérlő Budapest I. kerület, Márvány utca 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 1 évvel történő meghosszabbításához a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. június 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben
eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

85/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT MELLÉKLETE

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **Döme Anikó** (született: _____, anyja neve: _____) a **1012 Budapest, Márvány utca 7. földszint 5. szám** alatti 1+1 félszobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra

2020. március 1-től 2021. február 28-ig

1 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (.....) Polgármesteri Határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 15 895 Ft/hó (15 %-os csökkentő tényező figyelembevételével)+ **ÁFA, azaz bruttó 20 187 Ft/hó**, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem Döme Anikót, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül **a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Döme Anikó bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Márvány utca 7. földszint 5. szám alatti 1,5 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 2018. március 9. napján kelt bérleti szerződés alapján bérelte 2020. február 29-ig. A tárgyi lakásra bérleti jogviszonyt 1997-ben, sikeres szociális lakáspályázatot követően létesíthetett.

A lakás aktuális lakbére nettó 9 613 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 12 209 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 18 545 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs. **Az MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé, gázszolgáltatás jogcímen fennálló tartozása 2020. május 13. napján 94 967 Ft, melyre vonatkozóan 2020. október 15-ig részletfizetési megállapodást kötött, így lejárt esedékességű hátraléka nincs.**

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

2020. február 6-án névtelen bejelentés érkezett a Műszaki Irodához, mely szerint a lakás bérlője a lakás egy szobáját albérletbe adja. A Műszaki Iroda és a GAMESZ munkatársai 2020. február 12-én rendkívüli bérleményellenőrzést tartottak, melynek során a bérleményben tartózkodott Tóth István, aki a bérlő elmondása szerint az unokatestvére és nem lakik életvitelszerűen a lakásban. A bérlő tartozása miatt a gázszolgáltatás nem működött, **a fűtést 2 db szieszta kályha biztosította. Az ellenőrzéskor a bérleményben összesen 3 db gázpalackot találtak, melynek eltávolítására szóban és a GAMESZ 2020. február 17-i keltezéssel írásban is felszólította a bérlőt.**

2020. március 4-én ismételt ellenőrzésre került sor a lakásban. A bérlő a felszólításban foglaltaknak eleget tett, a gázpalackokat elszállította, az albérlet fenntartása nem nyert bizonyítást.

A bérleti szerződést legfeljebb egy évvel javaslom meghosszabbítani. A határozott idő lejártát megelőzően ismételt ellenőrizhető, hogy a bérlő a lakást továbbra is rendeltetésszerűen használja-e és az MKK Zrt.-vel kötött részletfizetési megállapodásban foglaltaknak eleget tesz-e ?

2. DÖNTÉSI JAVASLAT


.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Döme Anikó bérlő Budapest I. kerület, Márvány utca 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének 1 évvel történő meghosszabbításához a mellékletben foglalt bérbeadói nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2020. június 8.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE(I)

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **Döme Anikó** (született: _____, anyja neve: _____) a **1012 Budapest, Márvány utca 7. földszint 5. szám** alatti 1+1 félszobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra

2020. március 1-től 2021. február 28-ig

1 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (... ..) Polgármesteri Határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 15 895 Ft/hó (15 %-os csökkentő tényező figyelembevételével)+ **ÁFA, azaz bruttó 20 187 Ft/hó**, valamint a külön szolgáltatások díja.

Felkérem Döme Anikót, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester