



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

86/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
a Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám helyiség bérleti szerződésének
meghosszabbításáról


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám 97 m² alapterületű utcai bejáratú, alagsori elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig, az alábbiakban részletezett bérleti díjakon hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	40 077
2021	10	44 085
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	48 493

Budapest, 2020. június 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA

Az S.O.S Robogó Kft. képviseletében Nagy Dávid ügyvezető 2020. január 10-én megkereste a Budavári Önkormányzatot, a 2020. január 31. napján lejárt bérleti szerződés meghosszabbítása ügyében. A kérelem időpontjában fenálló tartozás 184 705 Ft volt. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 66. § (3) bekezdése értelmében: bérleti szerződés meghosszabbítása csak akkor lehetséges, ha nincs díjtartozás. A díjtartozás megfizetésének szükségességéről tájékoztatást kapott a bérlő. A tartozás kiegyenlítése 2020. március 10-én megtörtént.

Az S.O.S Robogó Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-193993, székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 51., adószáma: 24825144-1-41, képviseli: Nagy Dávid ügyvezető) képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1016 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám alatti összesen 97 m² alapterületű utcai bejáratú, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérleti idejének meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a helyiség után jelenleg 36 768 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 46 695 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A 45/ 2017. (III. 23.) Képviselő-testület határozata alapján a helyiség: IV. egyéb övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke: 20 079 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 162 305 Ft/hó lenne. Tekintettel a határozat mellékletének I/6. pontjában meghatározott besorolás miatt, miszerint: a helyiség teljes egésze pincei, alagsori elhelyezkedésű, így erre a területre 50 % díjcsökkentő tényezővel lehet számolni. Az így számított teljes területre a bérleti díj nettó: 81 152 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjogot nem érintő döntésre 50 millió forint értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet hatálya alatt egyeztetésre megküldöm a mellékelt határozati javaslatot.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (...) Polgármesteri Határozat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Zsolt utca 7. szám 97 m² alapterületű utcai bejáratú, alagsori elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig, az alábbiakban részletezett bérleti díjakon hozzájárulok.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.06.01 - 2020.12.31.	9	40 077
2021	10	44 085
2022.01.01 - 2022.05.31-ig	10	48 493

Budapest, 2020. június 8.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester