



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

### 92/2020. (VI. 11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A CBA Vár Gourmet Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 2., adószáma: 24957968-2-41, képviselője: ; a továbbiakban: Jogosult) elektronikus úton benyújtott kérelmére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, 6271/2 helyrajzi számú közterületen, a Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett „Ybl Bistro” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti közterületen

2020. május 26. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban  
24 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából  
a gyalogosok közlekedésére 1,5 méter szabadon hagyásával  
a közterület használatához hozzájárulok.

A vendéglátó terasz kizárólag 09:00 órától 22:00 óráig üzemelhet.

A vendéglátó terasz kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A kérelemmel érintett esetben a vendéglátóipari terasz közterület-használatáért fizetendő díj: 24 m<sup>2</sup> x 20 000 Ft x 5 hónap = 2 400 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 648 000 Ft) mindösszesen: 3 048 000 Ft, mely összegből a Jogosultnak 2020. szeptember 1-ig 1 920 000 Ft +27% ÁFA (összege: 518 400 Ft), mindösszesen: 2 438 400 Ft közterület-használati díjat nem kell megfizetnie.

A fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2020. május 21. napjától hatályos 5. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó üzlet üzemeltetőjének e rendelet hatálybalépésétől 2020. szeptember 1. napjáig nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.

A 2020. szeptember hónapra fizetendő díj:  $24 \text{ m}^2 \times 20\,000 \text{ Ft} \times 1 \text{ hónap} = 480\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$  (összege: 129 600 Ft) mindösszesen: 609 600 Ft, azaz hatszázkilencezer-hatszáz forint.

**Az igénybe vett közterület használatáért összesen: 480 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 129 600 Ft), mindösszesen: 609 600 Ft, azaz hatszázkilencezer-hatszáz forint közterület-használati díjat kell fizetni** 2020. szeptember 10. napjáig készpénz-átutalási megbízáson keresztül vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú közterület-használati díj számlájára. **A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeletetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.**

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja: CBA Vár Gourmet Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége.

A közterület kizárólag az engedélyezett célra használható abban az esetben, ha a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély a Jogosult rendelkezésére áll.

A Jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használat során a Jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem pedig a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát. A Jogosult köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a közegészségügyi feltételeket betartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Jogosult a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles az érintett terület közútkezelője által előírtak szerint helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy amennyiben a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet vesz igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban

meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

Aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

Aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A vendéglátó terasz létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. A vendéglátó terasz létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozására vonatkozó szabályokat.

A határozat ellen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

## Indokolás

A CBA Vár Gourmet Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 2., adószáma: 24957968-2-13, képviselője: a továbbiakban: Jogosult) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikusan a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2020. május 26. napján. Kérelmében előadta, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, 6271/2 helyrajzi számú közterületen, a Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. szám alatti, a Jogosult által üzemeltetett „Ybl Bistro” elnevezésű vendéglátóipari egység előtti területet kívánja használni 2020. május 26. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban 29 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátóipari terasz létesítése céljából.

Az Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. r.) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közterületbe nyúló, közterületen álló ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó hasznosításához (például: vendéglátó terasz, fogyasztópult), őszi-téli időszakban a vendéglátó teraszok fenntartásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

A Közter. r. 12. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati díjként – annak jellegétől függően – évi, havi, napi díjak kerülnek megállapításra, minden megkezdett év, hó, nap esetén teljes évi, havi, napi díj fizetendő.

A Közter. r. 6. § (9) bekezdés alapján a közterület-használati hozzájárulás – az ügy egyedi körülményei alapján – a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra is adható.

Fentiekén túl, a teraszok kialakítása során alkalmazni kell a településképp védelméről szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

Figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetését, véges mértékű rendelkezésre állását, valamint a településképi szempontokat, a közterület-használatot a Jogosult

részére a kérelemben megjelölt területtől eltérően az általa korábban igénybe vett területtel egyező mértékben, 24 m<sup>2</sup> alapterületen engedélyezem.

A Közter. r. 3. mellékletének I. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó táblázat 6. sorában foglalt „vendéglátóipari terasz” díjtétele a I. kiemelt övezetbe sorolt közterületen április 1. és október 31. közötti időszakban 20 000 Ft/m<sup>2</sup>/hónap.

A kérelemmel érintett esetben a vendéglátóipari terasz közterület-használatáért fizetendő díj: 24 m<sup>2</sup> x 20 000 Ft x 5 hónap = 2 400 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 648 000 Ft) mindösszesen: 3 048 000 Ft, mely összegből a Jogosult a 2020. május, június, július, augusztus hónapokra összesen fizetendő 1 920 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 518 400 Ft), mindösszesen: 2 438 400 Ft közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

A fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2020. május 21. napjától hatályos 5. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó üzlet üzemeltetőjének e rendelet hatálybalépésétől 2020. szeptember 1. napjáig nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.

A 2020. szeptember hónapra fizetendő díj: 24 m<sup>2</sup> x 20 000 Ft x 1 hónap = 480 000 Ft + 27% ÁFA (összege: 129 600 Ft) mindösszesen: 609 600 Ft, azaz hatszázkilencezer-hatszáz forint.

A Közter. r. 16. § (7) bekezdése értelmében a hozzájárulásban foglalt időtartam lejártát követően a Jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a területet az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megfelelően az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Jogosult a közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat a Jogosult helyett, annak költségére és veszélyére a helyreállítási munkálatokat elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (1) bekezdése alapján, aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő, más tevékenység végzésére használja vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületen veszi igénybe, a végleges közterület-használati hozzájárulásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

A Közter. r. 17. § (2) bekezdése értelmében, aki a közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, írásbeli felhívásra, vagy a közterület-felügyelő felszólítására köteles a közterület-használatot azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

A Közter. r. 17. § (3) bekezdése alapján, aki a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használja, a közterület-használati díj tízszereséig terjedő díj megfizetésére kötelezhető a Közter. r. 3. mellékletében meghatározott díjtételek szerint, amíg a felszólításban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdésben foglaltak értelmében a vendéglátó teraszok létesítése során fokozottan kell ügyelni a városképi szempontokra. Alapvető követelmény az igényes kialakítás, az épülethez, illetve a tágabb környezetbe való megfelelő illeszkedés, amely mind az anyag-, a stílus- és a színválasztásban meghatározó szempont. Vendéglátó terasz a Közter. r. 23. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint üzemeltethető.

A vendéglátó teraszok létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni a településképi védelméről szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat, különös tekintettel a 20. § (9)–(15) bekezdésében leírtakat. Kiemelve a 20. § (10) bekezdését, mely alapján a vendéglátó teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A közterület-használat során be kell tartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-ban foglaltaknak megfelelően a Közter. r. rendelkezésein alapul.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Közter. r. 2. §-án és 4. § (1) bekezdésén alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § (3) bekezdésének megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Budapest, 2020. június 11.

A katasztrófavédelemről és a hozzá  
kapcsolódó egyes törvények módosításáról  
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)  
bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben  
eljárva:



  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester